

有關中國大陸規劃發展項目

专案	说明	委托人	为期 (月)	完成年份
广西壮族自治区防城港中心区研究	检讨过往的研究结果, 就城市景观及规划理念提供专业意见, 并编制新的概念规划。	西南(中国)企业有限公司 / 关吴黄(香港)有限公司建筑师	1	1985
福建省厦门市鼓浪屿观海园旅游村	为修缮一占地 8 公顷、部分已完成的滨海低层康乐及酒店发展计划、提供规划及平面布置的意见。调整原有平面布置及发展计划, 以改善入住率及修订实施计划。	兴厦有限公司 / 香灼玢建筑师事务所	4	1986
福建省厦门市金桥酒店	编制总纲景观规划图。	香灼玢建筑师事务所	1	1986
广东省深圳市发展可行性研究	深圳市横岗镇一占地 6 公顷的工业园发展可行性研究。该研究建议提供高科技制造业厂房及员工宿舍。	香港 / 美国私人联营集团	3	1989
海南省银桂湾度假村	就一占地 85 公顷的滨海综合性度假村编制总平面布置图。发展计划提供 1000 个分三期居住单位、一座设有 150 个房间的酒店、乡村俱乐部及一座拥有 300 房间、附带会议及游艇停泊设施的滨海酒店。	太平洋乐园度假村有限公司	6	1992
广东省惠阳县太阳城	检讨一占地 8.6 平方公里、居民总数达 110,000 人的新市镇的平面布局规划及小区设施设置。	三和集团公司及中翘发展有限公司 / 雅杰构思建筑师事务所	1	1992
北京市海淀区住宅及康乐发展	统筹北京市北部一占地 67 公顷地块的规划及工程设计, 编制总平面布置图、平面布置详图及发展计划。该项发展提供 2300 间房屋, 并拥有康乐俱乐部设施、商业中心、酒店和会议设施及辅助性的基建和小区设施, 比如学校及诊所。发展建议是按照当地相关的政府守则及指引制订。	香港私人发展商 / 王戴建筑师事务所	6	1993
广西壮族自治区: 北海市海岸带规划及城市设计研究	与中国城市规划设计研究院北海分院合作, 为一占地约 392 公顷、7 公里长的市区滨海地带编制分区及平面布置图、发展计划及城市设计指引。建议方案包括新填海区的商业、住宅及康乐发展计划、并对现有城市发展地区提出修缮及保护建议。	北海市规划局	9	1994
中国城市规划: 荷兰投资银行计划: 亚洲物业投资基金	提供一般意见及编制报告, 作为辅助银行决策的计划书的一部份。	怡高物业顾问	½	1994
北京轻轨铁路可行性研究	复核新建的轻轨铁路沿线的人口及就业情况预测, 评估轻铁对沿线发展所带来的影响, 建议优选铁路线位、车站数目, 并就规划期内确认未来车站的潜在发展及作出适当的预测。	John Holland Construction & Eng Pty Ltd / SPB 香港有限公司运输策划顾问	1½ (第一阶段)	1994 (第一阶段)
南京新城区发展	协助编制南京新城区第一期发展的策略性区位图及土地使用图	保柏测量师行	2 (第一阶段)	1995 (第一阶段)

有關中國大陸規劃發展項目

专案	说明	委托人	为期 (月)	完成年份
广东省惠州大亚湾经济技术开发区土地开发谈判	与一家国际物业顾问公司紧密合作, 编制有关的土地发展方案及指引, 以协助委托人和有关的地方政府达成协议, 延长委托人在大亚湾技术经济开发区四个地块的开发权期限, 以适应不断变化的宏观经济及规划背景。	熊猫集团有限公司 / 保柏测量师行	2½	1995
广东省惠阳镇及大亚湾技术经济开发区地块开发总纲平面布置规划	为广东省大亚湾技术经济开发区及惠阳镇五幅总面积达 4 平方公里的地块, 编制总纲平面布置图、发展计划。本项目第一和第二期工作分别包括向地方政府提交发展概念图及总纲平面布置图。	熊猫集团有限公司 / 保柏测量师行	2 (第一阶段)	1996
天津市天津港保税区第二期	编制占地 170 公顷的天津港保税区第二期中心部份的总纲平面布置图及发展计划, 修改现有的平面布置图, 以改善市场销售力及总体平面布置的效率, 使设计潜能得以尽量发挥及土地使用能互相协调。	香港私人发展商	9	1996
天津市地下铁路系统规划顾问服务	提供一般规划意见, 以协助竞投天津市地下铁路的扩展及改善工程。	瑞峰工程顾问有限公司	1	1996
上海市闸北区苏州北路梵尔赛花苑总纲规划及一期工程详细规划	为上海市一个地块面积达 4.3 公顷的综合住宅发展计划, 编制总纲平面布置图及总纲景观设计图, 并详细规划第一期发展。该项目为上海闸北区苏州河北岸旧城改造的第一个试点工程。发展计划包括提供现代化的多层住宅大楼、商店与及交通、康乐和社会福利设施。其平面布置依照上海市的技术规范和指引编制。整个发展分为三期, 本公司编制了第一期工程的详细平面布置图及立面图。	天安 (中国) 投资有限公司	2	1996
上海市闸北区苏州北路梵尔赛花苑东部扩建项目总纲规划	为面积达 4.66 公顷的上海市梵尔赛花苑扩建工程编制总纲平面布置图。扩建后梵尔赛花苑总占地面积将达 9 公顷, 提供总建筑面积达 500,000 平方米的高级欧陆式住房。发展将分期进行, 每期均有足够的配套设施, 如幼儿园、零售商场、娱乐设施、网球场、住客会所等。区内也有大量积园林绿地, 以作休憩用途。	天安中国投资有限公司	6	1997
广东省深圳福田市中心区综合商住发展计划	本公司在投标中应邀为未来深圳市中心的一项综合商住发展计划编制及提交两个初步发展概念方案。该地块面积 24.45 公顷, 紧邻市政府办公楼未来城市广场的东侧。作为城市设计的一部份, 规划强调了与市中心及周边住宅发展的协调性。递交成果包括总体平面布置图、模型及相应的规划说明书。	恒基 (中国) 投资有限公司	1	1996
广东省深圳福田市中心区综合商住发展重新规划	为深圳福田中心区 (新的商务中心区) 一综合商住发展计划编制总纲平面布置图。新划定的地块占地 13.6 公顷, 离未来市政厅大楼仅约二百米。该发展计划包括不同单位面积的高文件住宅及设计大量充满吸引力的园景化的休憩空间。	恒基 (中国) 投资有限公司	3	1998

有關中國大陸規劃發展項目

专案	说明	委托人	为期 (月)	完成年份
江苏省常州市黄山路	就常州高科技发展区内一幅占地 13.8 公顷的综合商住发展计划编制总纲平面布置图。本计划将分段进行，提供多样化的住房单位及配套的小区设施。	天安中国投资 (常州) 有限公司	9	1998
重庆新商务中心区住宅区规划	规划及设计一幅面积超过 60 公顷的住宅地块，及提供一个发展布局方案。该住宅小区位于山丘地带，将成为重庆旧城以北一个指定的新行政、财务及商务中心地区的一部份。城市设计充分利用了地块俯瞰未来商务中心区的地理及地形特性；此外，更充分考虑到有关的住房组合及土地使用的兼容性，以建设一个配合未来商务中心区的高素质小区。	何显毅建筑师楼地产发展有限公司	不适用	1999
重庆市新民小区修建性详细规划设计比赛	<p>一九九九年，重庆市重点工程建设拆迁经营开发公司，邀请多间专业机构，就重庆市占地约 62 公顷的新民小区重建项目进行城市设计及总纲平面布置竞赛，以供国内有关政府部门及专家评审。本公司应邀参赛，并荣获新民小区规划设计优秀奖。</p> <p>项目地块位于重庆市南岸五公里，是南坪经济技术开发区回龙投资区的一个组成部分。现有不少破旧的工厂及民房，生活条件及环境质量均急需改善。</p> <p>总纲平面布置方案是根据重庆市的战略规划构想编制的，而该战略规划中，拟将重庆市提升为长江上游地区经济中心和山水园林城市。此项规划根据可持续发展的指导思想，将该区规划成为一个现代的、以人为本的小区。其中包括不同类型的住宅与齐全的配套设施。建设空间格局和建筑风貌上能与景观相融合。</p> <p>评审小组由地方政府的代表组成，包括重庆市规划局、重庆国土与住宅局、重庆建筑大学城规院、南坪经济技术发展区管理委员会、规划所及建设局。评审会一致认为，获新民小区规划设计优秀奖的香港城市规划顾问有限公司，所作的方案对地形、环境的理解最为充分，在制订设计目标及形成规划布局方案上逻辑关系处理得当，工作态度相当严谨、负责，值得内地单位借镜。</p>	重庆市重点工程建设拆迁经营开发公司	6	1999
江苏省常州怀德中路常州天安广场总纲规划	此专案为常州一个沿着怀德中路的旧城重建专案，编制总纲平面布置图。项目地块占地 2.01 公顷，拟建一个综合商住区。方案的规划及设计充分利用邻近京杭大运河所带来的水体景观和繁华的商业街环境。	天安中国投资有限公司 (常州分处)	不适用	2000
江苏省城规局淮阴市水度口区 (面积 1.2 平方公里) 规划意向方案设计比赛	就江苏省 (南京市以北) 淮阴市一个新市镇编制总纲平面图。规划总面积为 1.2 平方公里。规划区内包括各类土地用途，其中有市政府大楼、会议及展览中心、金融及商业地带、住宅区及主要公众广场。	王董建筑有限公司	2	2000

有關中國大陸規劃發展項目

专案	说明	委托人	为期 (月)	完成年份
上海崇明岛生态港	在 2001 年中，上海崇明东滩投资开发有限公司和上海规划局，就着上海崇明岛东部，举办一项国际性的概念总体规划比赛，使该地成为一生态港。该地面积约 150 平方公里左右，位于环境敏感度高及具国际重要性的季候鸟保护区内。主要的规划设想是在上海创造生态旅游的新空间，一个可持续发展的小区 and 休闲公园。城市规划顾问公司，身为一支国际队伍的成员，递交了概念总体规划图、设计文本、模型和示意图作为参赛作品，并且在上海介绍了设计方案。在是次比赛中， <b>本公司的作品荣获优秀奖。</b>	Philip Johnson / Alan Ritchie Architects, USA	3	2001
广东省大亚湾上洋工业区熊猫科技工业园 (面积 160 公顷)	深圳经济特区工业迅速发展，为毗邻的内陆地带来庞大的发展机会。上洋工业区更被认定为一重要的投资发展重地。因为大亚湾将兴建大型的石油化工加提炼厂设施。过去十多年，熊猫置业发展 (中国) 有限公司，在该区一直非常活跃，并持有大量土地，该公司希望能全面开发这些土地，以达致可持续发展及统一发展这广大的新城區。态猫技术工业园是该公司拥有的土地之一。本公司受其委托编制平面布置提案、城市设计指引、发展标准及景观施工图，以使园区能达致赢利及环境可持续发展的要求。本公司与著名的同济大学合作，负责使该面积为 160 公顷、可综合使用的工业区的规划及设计能通过当地有关部门的审批。	熊猫置业发展 (中国) 有限公司	6	2002
浙江省东钱湖旅游发展规划	工作包括建议东钱湖及周边地区土地使用及提供发展概念方案。此湖区有其独特的历史、文化及环境资源，随着宁波市机场的升级，该市将在长江三角洲丰富的旅游市场中起到“门户”作用。	宁波市规划局	2	2002
广东省深圳市地铁二期 1、2、3 及 4 号线延长线及 1 及 3 号线延长线	本公司受委托进行此项研究，对 1、2、3 及 4 号线及 1 及 3 号线延长线一系列初步选线方案进行评估。本公司负责进行一系列土地使用规划及地理信息系统分析，以就土地使用、社会、经济、环境影响、发展潜力及顾客覆盖区方面，评估各种选线方案的适宜性，建议优选方案、设计各拟建站点周边地区土地用途调整建议，并协助将研究成果，向深圳政府汇报。 <b>随后本公司与深圳市城市规划设计研究院获得 2002 年度的深圳规划一等奖及于其后获得国家二等奖。</b>	深圳国土局及深圳城市规划设计研究院	6	2002

有關中國大陸規劃發展項目

专案	说明	委托人	为期 (月)	完成年份
福建省厦门市鼓浪屿旅游发展概念规划	鼓浪屿是中国著名的旅游风景区之一。2002年总旅游人数达180万人。本公司受委托编制概念性旅游发展策略，提升鼓浪屿作为地方、国家及国际级的风景区。目标将游客人数至2006年增加为每年300万，并为国际游客确定了新的活动点。本公司规划设计小组提出了以“音乐花园”为主题的创意性旅游发展概念规划，包括音乐文化保护及开发、国际食品街；及着重当地古迹及建筑的行人径。	厦门市人民政府及厦门市规划局	2	2002
浙江省宁波市镇海区高教园区核心区城市设计 (地块面积2平方公里)	该地块位于宁波大学以北，拟建为大学城中心，本公司应邀与其它两家设计院竞赛，本公司以“为城市穿上毕业袍”为主题，成功地协调了三个主要的城市功能：科技孵化、商铺/商业用途及政府办公用途，该方案由专家评审小组评为最佳方案。	高教园区管理委员会 / 宁波市规划局镇海分局	2.5	2002
福建省龙岩市龙湖旅游发展概念规划 (地块第一期面积166平方公里)	龙湖是非常美丽的湖区，并具有巨大的综合性的娱乐及旅游开发潜力。本公司受委托进行概念规划，以确定目标游客市场及具有吸引力的旅游及娱乐设施、建议中策划三个旅游发展计划及设计两个行动区域的总体规划图，其中一个为酒店区域，另一个为中心村。	龙湖风景区管理委员会及恒发世纪有限公司	3	2002
广东省深圳市宝安区观澜地块 (1.8平方公里) 及石岩地块 (2.7平方公里) 发展可行性研究	委托人拟在这两个地块进行低层住宅发展，本公司受其委托，就规划与发展前景，提供综合的规划意见，并推荐提案的可行性。	兴胜建设有限公司	2	2002
浙江省温州市泊岙山庄规划设计 (地块面积1.8平方公里)	泊岙山庄地块目前为农业用地、鉴于人口增长及市场对高档住宅发展的需求，委托人拟将泊岙山庄建设成为低层别墅区，本公司接受委托率领一支规划队伍，以“君悦艺墅”为主题，编制了住宅发展平面布置图及景观设计图。	欧海区规划局	2	2002
中国浙江省宁波市镇海区住宅发展项目 (占地15公顷) 总体规划	香港城市规划顾问有限公司受委托为镇海区一个占地15公顷的住宅发展项目制定一个规划方案。设计采用现代风格，而设计的依据是一组由逻辑推算出来的规划、环境及技术参数以及国际规划经验范例。方案中建议零售店铺和其它小区设施平均布置。	宁波市规划局镇海分局	3	2003
中国浙江省宁波市镇海区旧城 (占地4,200公顷) 步行区规划	香港城市规划顾问有限公司受委托就镇海区旧城步行区制定一个规划方案。此项目的目的在于改善重要节点和街道的联系。制定规划方案的过程中考虑了行人与车辆之间的冲突，安全问题以及街道可认度等因素。此项目提供宏观策略，为每一小区提供规划主题，也提供每一主题小区之间的连接方案。	宁波市规划局镇海分局	3	2003

有關中國大陸規劃發展項目

专案	说明	委托人	为 期 (月)	完成年份
湖南省长沙县 (国家经济技术开发区) 松雅湖水上公园概念规划设计	发展项目位于长沙县北部, 面积 8 平方公里, 其中 5 平方公里为水面, 故此它可建设成一个重要的水上乐园及高尚的旅游点的优良地块。城市规划顾问有限公司为是项发展计划项目组的领导。工作范围包括自然与文化环境分析、总体规划及重点区域详细设计、景观规划。是项规划设计的效果是缔造一个集居住、旅游及娱乐为一体的水上天堂, 使之成为长沙市内一个高素质, 并具有标志性的高尚住宅及水上娱乐发展项目。	长沙县国土资源局	2	2003
海南岛三亚住宅与旅游发展 (共两个地块: 水居巷 (面积 15.7 公顷) 及港门下村 (22.64 公顷))	此项目包括编制两个位于海南岛三亚市, 与旅游发展相关的地块的发展计划。该两个地块分别是水居巷 (15.7 公顷) 及港门下村 (22.64 公顷), 是发展滨水旅游业的优良地区。其总体规划及策略是全面性的, 必须符合当地小区及游客的需要。此大型项目包括详尽的环境分析, 分析以修复地块及水道, 从而满足旅游业发展的需要。包括兴建 3 座酒店及一个主题公园。是项规划也包括对这些具地标性的旅游及文化 / 娱乐地块进行概念及总体规划。	戴德梁行	4	2003
广东省广州市花果山公园	项目地块位于广州市花都区, 占地 14.4 公顷。本项目提出了两个园林设计概念, 概念一是风屋草叶的启示, 概念二是八曲桥。两个概念以概念一较为可取, 其包含自然生态公园的主题, 为该地块提供一个和谐的园林, 体现优美的自然环境。	广州市花都区市政园林管理局	1	2003
江苏省浦口区沿江镇威尼斯水城规划 (300 公顷) 第一期及第二期	发展项目位于南京市北部的新的卫星镇, 总面积为 3 平方公里, 面临长江优美景色。根据客户要求, 布局设计参考了威尼斯水城之规划。在对地块进行了综合分析后, 本方案建议将十个概念融入布局中。此概念包括以下主题: 风格之城、无烟之城、无界之城、生活之城、花园之城、游乐之城、生态之城、艺术之城、湖水之城、龙腾之城。本方案提供三个概念图, 并对优选方案进行了详细设计。 <b>城市规划顾问公司荣获最高奖项</b> , 现正进行下一个阶段的工作。	南京浦东建设发展股份有限公司	3	2003
重庆市沙坪坝区大学园区概念性总体规划设计 (4 平方公里)	概念性总体规划包括对多项专题进行研究。香港城市规划有限公司拟备的概念性总体规划体现重庆的文化及历史背景、长江上游的独特特征及作为全市科教事业中心最高水平的现代化教育园区的风貌。呈交的规划成果包括详细研究报告、概念性规划用地总平面图、概念性功能结构图、概念性规划绿地系统图及一系列设计指引。	沙坪坝区政府	1	2003

有關中國大陸規劃發展項目

专案	说明	委托人	为 期 (月)	完成年份
江西省南昌科技大学新校区总体规划 (133 公顷)	发展项目位于南昌市北部，总面积为 1.33 平方公里，平面设计概念包含“教育在花园”及“有机演进”。而园林景观设计则体现了阿姆斯特丹的主题。	南昌科技大学 筹建办公室	1	2003
中国福建省武夷山市余庆桥公园建设发展概念性规划 (占地 40 公顷)	香港城市规划顾问有限公司受委托就一个位于武夷山市市区世界级公园的发展项目进行概念性规划研究，该公园以桥作为主题，尽量利用位于公园现场的清代余兴桥进行有效的规划及绿地设计。桥头公园和桥梁博物馆将构成建议布局的一部份。	武夷山旅游发展股份有限公司	4	2003
重庆北部新区礼嘉组团中心区 (170 公顷)	本公司在是次的城市形象设计方案征集比赛中荣获第一名。设计概念是以高新技术为重点，为礼嘉组团中心区提出独具创意的概念性城市总体布局规划设计，并编订可行的土地用途预算以指导城市设计。研究范围分为四个主题鲜明及自给自足的地区，并以单轨火车、绿化的行人及公共开敞空间连接。专家评委高度赞扬设计中既混合又平衡的用地布局，充分利用以龙塘湖为中心的资源优势及设计具创意的地标建筑物。整体城市形象设计充份利用自然山水，体现山、水、城三为一体的特色，突显礼嘉组团中一区卫星城镇的形象，并藉此推动周边地区的经济发展。	重庆经济及 技术开发区管理局	2	2003
苏州高新区环湖地区城市设计方案 (3,000 公顷)	本公司在苏州高新科技园区西部，即接近太湖旅游及生态景点，面积为 3,000 公顷的地块提供概念性规划及设计方案。本次研究的核心目的是指引敏感性的滨湖地区的城市及旅游开发，并同时控制开发对环境造成之影响，以形成一个可持续及灵活的发展模式。因此，在总平面规划图上展示了六个环绕着湖滨、自给自足的“城中村”。当中能容纳最多 50,000 人，并可应将来需要再额外容纳 30,000 人。研究内的重点议题是怎样借着有效的规划机制，使在发展的同时能保护地区优美的自然景色。本公司在此项目中获得了第三名。	苏州市规划局 高新区分局	2	2003
江苏省苏州太湖生态康乐广场 (19 公顷)	本公司为江苏省苏州前临太湖的一个重要地块提供设计概念。该设计概念集中建议一个世界级的生态旅游及娱乐胜地，结合一个湿地及植物公园，为多元化的动植物提供栖息地。此外，设计中也建议了一个生态度假区，区内有悬于水面的别墅、湿地环境和许多不同的旅游点，包括游客中心、岛舍和水边食店。设计概念中提出了一个重要的发展原则，就是寻找湿地建设、管理及长远保养的资金来源，确保项目的可持续发展的经济。本公司在此项目获得第一名奖。	苏州太湖国家旅游度假区规划建设局	1	2003

有關中國大陸規劃發展項目

专案	说明	委托人	为期 (月)	完成年份
广东省广州花都区汽车城总体规划 (5,000 公顷)	本公司负责为广州设计一个综合和全面的汽车制造基地，以服务南中国及国际汽车市场。新汽车城将有 5,000 公顷之大，包括一个汽车工业园、一个发展研究园、一个汽车技术培育基地、一个物流园、一个港口、一个汽车运动区 (含一条 F1 跑道及一个高尔夫球场)、一个新中央商务区和可容纳 250,000 人的花都新市镇。设计建议将新市镇与现存居住点结合发展，尽量避免迁移当地的居民。汽车工业园的设计考虑到要突破国内的汽车工业的发展，采纳现代汽车制造过程的发展趋势，提高生产力，减低对土地的需求，并减少能源耗用。生产厂房的设计具弹性，以适应市场变化。本公司在此项目获得了第二名奖。	广州城市规划局 花都区分局	2	2003
上海松江卫星城市 佘山国家旅游度假区文化康乐项目 (310 公顷)	上海文化广播影视集团，是中国最大的广播影视集团之一。其邀请本公司参加是次国际性的设计比赛，为一个大型和国际级的著名娱乐公园、电影制作中心、度假及会议 / 展览中心，提供具创意主题和各牌效应的设计意念。本公司分析了该设计意念的市场反应，并建议项目在市场中的策略性定位。本公司建议的市场概念以及总体规划，能够反映客户的经营风格，提供了一个平台使影视人才和集团的各样资源得以发挥善用。总体规划中展示了许多具建筑特色的地标建筑物，表现集团为上海建立东方明珠电视塔作为地方代表性建筑的名誉地位。	上海文化广播影视集团	1	2003
更改及加建重庆南山丽景度假酒店 (5.3 公顷)	项目地块位于重庆渝中区 (中央商务区) 对岸的山上，面临渝中区、长江及毗邻山谷的风景。本公司被委托对现有的六层大酒店建筑及十间别墅式度假屋建议进行建筑面积更改及加建方案，令现时的酒店营运更有利可途。建议利用高度递减的建筑设计及绿化园林构思，增加酒店房间、餐饮、娱乐及康乐设施，同时采用新颖的建筑设计 and 天然的建筑材料，让新增建筑物能融入大自然的环境中。	众润实业发展有限公司	1	2004
重庆市沙坪坝滨江地区城市设计 (54 公顷)	城市设计项目是位于滨江一个长达 5.2 公里的线状地块。在设计中已提出并考虑地块的独特地形特征、浮动的水平面及位于地块前的高架高速公路及排水所造成的设计限制。多种土地用途包括历史文物保护、休闲娱乐、科研发展及住宅等，已全面地融合在总体规划中。研究中已进行详细的财务分析，以支持有关建议用地的可行性。	沙坪坝区政府建设局	7	2004



有關中國大陸規劃發展項目

专案	说明	委托人	为期 (月)	完成年份
四川省自贡市南湖生态城起步区城市形态设计及南湖大道景观设计 (802 公顷)	<p>香港城市规划顾问有限公司受委托就占地面积 4 平方公里的南湖生态城 (第一期) 开展城市形态设计及南湖大道景观设计。其总体设计主题源自于开发一个高质量的城镇, 以可持续发展的生态设计原则及新都市化概念/紧凑型与自给式邻里结构为依据。完成后, 南湖生态城将成为中国其它城市的典范。这里集商业、金融、体育、娱乐、综合用途及住宅专区为一体。</p> <p>南湖大街是通往南湖生态城的主要道路。占地 1.5 公里长, 每个方向均为三车道, 由 50 米宽的中央走廊分开, 每一边大街的宽度为 4 米宽的自行车道与 4 米宽的人行道加上 4 米宽的景观屏障。该设计概念源自于最佳成功例子, 如: 巴黎的 Champs Elysees, 并结合了一处生动的入口标志、签名亮灯方案 active street frontages、水体、主体小品和大量的景观美化与树木, 意在沿街提供一个浓密的遮蓬。本公司在此项目中获得第二名。</p>	自贡市规划局自贡市京城建设开发有限公司	2	2004
四川省成都高新区大源组团西片区城市规划设计 (600 公顷)	<p>大源组团西片区将成为成都一新区中心, 集高级住宅和综合用途开发为一体, 如: 零售、商业、和娱乐/消遣设备。其周边小区主要由现代多层公寓住宅与开放空间系统组成。该设计概念源于花卉的形态。显而易见地, 整体结构或总规划平面图的构成是以一形似花蕊的核心 (中心) 配上酷似绿叶的住宅区 (西北区, 东北区, 东南区与西南区) 再以花朵的绿叶 (花园区、小河区与大街区) 衬托组成。花卉主题意味着大源区发展成一充满生命力与美丽环境的邻里住宅区。</p>	成都高新区规划建设局	2	2004
四川省自贡市中心城区中央商务区的城市设计 (400 公顷)	<p>就自贡市的中央商务区撰写城市设计规划与总体规划。其中一个焦点即为将商业服务区、物流中心区、灯文化与休闲区各功能连接为一体。该设计同时还把焦点放在为自贡市沿河两段创造一个舒适、绿色的环境。新区完工后, 旧区中的历史文化遗产将受到保护、维护, 从而达到开发利用与保留遗产的平衡。在自贡, 该中央商务区将成为全城的中心, 由住宅区与商业服务区环绕。从而在自贡市创造出一动态的氛围, 满足社会经济的发展。本公司在此项目中获得第三名。</p>	自贡市规划局	2	2004

有關中國大陸規劃發展項目

专案	说明	委托人	为期 (月)	完成年份
云南省玉溪市“三湖”生态城市组团 (3,300 平方公里) 规划	根据云南省玉溪市“三湖”生态城市组团的自然环境、经济发展、市郊开发及城市化进程，本司为玉溪市提出战略性发展策略。规划地块面积为 3,300 平方公里，其中城市占地面积为 105 平方公里。针对当地经济、空间及发展的方向，本司补充并修改了原有的规划方案。基于国际案例分析，并将新的开发理念，如高价值的农业、研发及持续发展的旅游业，融入了规划中。 <b>本公司在该项目中得到联合获胜，并为玉溪市进行城市设计。</b>	玉溪市规划局	2	2004
江西省赣州市城市规划设计	<p>以该市的历史及该地区的形态为依据，撰写概念性规划、空间发展战略、旅游框架与至 2034 年赣州的交通战略。</p> <p>河畔的建议书 (75 公里长) 包括一个旅游公园，旧城区景点、娱乐设备与夜间水景灯光娱乐，山顶酒店的开发与水畔休闲。</p> <p>该项目同时还包括赣州城墙的更新项目，旨在通过在城墙与该城的主要商业区—红旗大街执行详细城市设计计划指导方针，恢复赣州老城区的活力。</p> <p>在更新项目中建议拆迁掉位于城区内荒废了的房子；在旧城墙两边提供绿色、大小适宜的绿色空间；同时提供一个选择性的重建区，从而为市区的更新/恢复带来动力。</p> <p>另外，该城市的主要商业区与主要大道—红旗大道也在规划范围内，它将为城市带来新的形象。城市设计则以创造潮流的、以行人为本的城市空间准则为依据。详细美化景观与街景也在规划范围内。各建筑小品配以“长城主题”，用于美化街道，满足游客的诉求。</p>	江西省赣州市城市规划局及王董集团	4	2004
浙江省嵊泗县泗礁岛概念性规划 (27 平方公里)	城市规划顾问有限公司由中国城市规划协会选出，代表浙江省嵊泗建设局，作为 5 家顾问公司之一，参与概念性规划竞赛。本公司被授权开展如下工作 (1) 为泗礁岛撰写一份总体的概念性规划书 (2) 详细阐述位于本岛的四个重点地段 (主要介入区) 的概念性规划设计。本总体概念性规划旨在为泗礁岛的发展提供至 2020 年的远景规划与清晰的指导方针并就本岛的经济现状开展详细的调查研究。该总体发展概念强调以海岛为本的经济多样化，大力加强发掘海岛旅游、娱乐与工业发展的潜力。	浙江省嵊泗建设局	3	2004

有關中國大陸規劃發展項目

专案	说明	委托人	为期 (月)	完成年份
陕西省华圣旅游房地产开发总平面规划 (120.6 公顷)	城市规划顾问有限公司受委托就位于西安南边占地 120.6 公顷地块就旅游与房地产开发拟定一总体规划书。开发后, 该地块将成为一生机勃勃、动态十足的旅游点, 配备高质量的独栋小别墅住宅开发、停车场与其它设备, 包括会所、康乐温泉综合用地、酒店与别墅、会议展览中心、体育综合用地及满足当地需求的商业综合用地。该地块的开发布局主要强调河流体系、水域及开放空间。邻里住宅区由绿色走廊连接成一体, 根据可行化的新都市概念设计。从一开始, 就开展了详细市场调查, 旨在拟定一可行且费用合理化的开发建议书, 与市场需求保持一致。 <b>本公司在该项目中获得第三名奖。</b>	华圣集团公司	2	2004
河南省信阳市浉河详细规划设计建议	该项目就信阳中央商务区与水域两岸 16 公里长的河滨走廊、住宅区与工业区提供规划设计。建议书采用了“网状格局城市与有机河流”设计结构的滨河城镇概念, 并创建 7 个分区, 包括滨河中央商务区、滨河之家、滨河走廊、滨河公园、滨河休闲区、滨河绿肺与滨河运动区。该设计旨在把浉河建成一个集经济开发、景观建筑、开放空间与小区活动为一体的区域。 <b>本公司在该项目中获取最高奖项。</b>	信阳城规划管理局	2	2004
上海横沙岛规划及设计 (5,000 公顷)	横沙是长江河口的三大岛屿之一, 三面环江, 南面向海。横沙岛是上海市的一部份。上海市政府已把它列为生态旅游区, 为上海的后花园及重要的东亚区会议中心。香港城市规划顾问有限公司为横沙岛拟订了初步规划概念及 2 个可行的总体设计方案, 塑造横沙岛成为“世界生态旅游目的地”来提升上海国际都市之名誉。	上海仲安房地产发展有限公司 / 仲盛集团	6	2004
重庆合川东半岛 (东城半岛) 概念规划设计 (600 公顷) 竞标	城市规划顾问有限公司为位于重庆合川市东半岛占地 600 公顷的休闲区开发拟定总体规划报告。该地块分成 6 个区, 包括总体开发区/合川交通城; 合川休闲区; 假期园地; 金色海岸; 合川旅游区; 山顶区与乡村公园 / 绿肺。该设计旨在美化东半岛, 居住区的总体开发标准化, 使之成为上班一族的居住选择, 驾驶人士的交通城与游客及休闲者的目的地。环岛而行的景观走廊将成为连接各主要区域的连系设施并提供一站式娱乐场所的重要功能区。 <b>本公司在该项目中获得第一名奖。</b>	重庆合川市规划委员会	2	2004

有關中國大陸規劃發展項目

专案	说明	委托人	为期 (月)	完成年份
浙江省舟山本岛及 周边岛屿概念性总 体规划 (72,144 公 顷)	城市规划顾问有限公司由中国城市规划协会选出, 代表浙江舟山政府, 就舟山本岛与周边岛屿开展一总体战略性规划研究, 为其未来的发展作正确定位。舟山为中国最大的列岛, 具备深水港与大量海鲜制品的优势。凭借上海国际港口的开发、杭州港大桥与其毗邻经济发达的宁波市之优势, 舟山在人口数量、经济结构与城市形态各方面之庞大潜力均得以发挥及进一步优化。在人口增长上, 预测将从现有的 40 万将增长至 100 万, 其经济结构将进一步多样化, 囊括造船工业、工业处理、港口、渔业与旅游业在内的 5 个主要工业类型, 而该城主要强调大城市中心的开发, 同时亦开发各小城市核心。其设计概念包括工业生态链、方舟园、渔民之岛、机场、港口物流与海军港口。 <b>本规划案获得是项比赛的一等奖及于其后获得香港规划师学会颁发之优秀奖。</b>	舟山市城乡建设委员会	2.5	2004
海南岛三亚东北部 蜈支州 (1.48 平方 公里)	研究在海南岛附近的蜈支州发展五星级度假胜地的可行性。研究对一系列的国际案例进行分析以便引进可取的经验作蜈支州发展借鉴之用。继后, 此研究编制了土地利用的初步概念、概念性总体布局平面图、初步发展计划和一个规划及设计摘要, 作为快将参与国际投标的详细设计比赛的基础。	海南海景乐园国际 有限公司 / 戴德梁行	9	2004
浙江省东阳市东阳 江滨景观走廊规 划设计 (520 公 顷)	就东阳江开展挑战性的规划设计。该河总长为 13.4 公里, 宽度为 70 米至 200 米不等; 总规划面积为 5.2 平方公里。在采用海外案例研究基础上, 把中央商务区滨河走廊的长度确定为 1.5 公里, 宽度为 40 米至 60 米。中央商务滨河走廊区开发为综合娱乐、文化、零售、与景观建筑为一体的区域。滨河走廊的其它部分宽度限制在 20 至 40 米间, 有利于管理与维护。 <b>本公司在该项目中获得第一名奖。</b>	浙江省东阳市开发局	2	2004
浙江省杭州市中央 商务区交通规划	基于《杭州总体规划》中所述的现有开发情况与未来的规划意向, 评估 2006 年与 2010 年的交通规划。采用交通定向开发原则, 该规划目的是要确定新的交通建议, 包括 2 条新的铁路线, 公共交通中转站和公共巴士专用道以及未来的土地使用模式。	威尔伯·史密斯 (杭州规划局)	1	2004

有關中國大陸規劃發展項目

专案	说明	委托人	为期 (月)	完成年份
上海市青浦区朱家角“南中国新水乡” (17.5 公顷) 详细规划方案	<p>朱家角是上海著名的水乡，设计方案奠基于传统水乡之风韵。水道从三个角落成斜线状汇聚，从而将地块分割成四个设计独特的住宅小区，每个小区都设有服务区、一个通向半地下停车场的机动车入口。小区的中心乃是公共集会场地，被水道围绕从而形成护城河。</p> <p>低层住宅组团房屋高度错落有致，紧紧相扣，形成了城市景观之背景。迥异的建筑立面各具特色，建筑材料及风格相互呼应从而构成小区整体感。长方形的住宅楼同流线型的水道互为对比又彼此衬托，加上半敞开的街区，形成从窄短的街区过渡到宽敞小区的共享开敞空间。</p>	上海朱家角投资开发有限公司	2	2004
重庆大渡口中央公园 (10.4 公顷) 景观设计	<p>大渡口中央公园景观设计意在为市民提供一个集社会、健康、经济、环境及文化于一体的娱乐休闲空间。它不仅是大渡口的娱乐中心，也是小区活动空间。方案对现有公园进行重新设计，让四周的公共广场及政府大楼更好地融合，同时提供全新的动态及静态的活动节点，如：太极广场、湖滨漫步道、游船码头、饮食街、购物街、生态岛、文化中心及水上剧场。</p>	重庆市政府投标有限公司	2	2005
四川省成都市新都区 (约 1,200 公顷) 概念性整体规划	<p>新都区规划项目的目标是为成都市建新卫星城市，此地区预计人口将达到二十万。总规划为岷河两岸地区设计不同的活动节点，包括：一个市中心、一个文化中心、数个住宅区及沿河的自然、城市边缘地带。规划原则为：以交通为导向的开发模式、明智地城市扩张及新城市主义。这些原则贯穿始终，形成一个在经济、社会及生态都能持续发展的规划方案。<b>本公司在该项目中荣获第三名。</b></p>	成都新都区建设局	2	2005
厦门翔安滨海区概念性总体规划 (470 公顷)	<p>为了支持福建省厦门市快速的城市扩展，项目小组为海滨地区设计了富有远见的总体规划方案。综合用途的居民区、商业及旅游业并重，同时对现存的盐田和滩涂进行改造。此规划将建成一个独一无二以生态持续发展为特色的模范区域，同时发挥厦门在环境保护及提高人们生活质量方面的带头作用。这一创新的设计包括同现有渔村充分融合的可持续发展的红树林养殖区及其它相关土地用途。总体规划最终会增加海滨用地，为厦门带来环境、社会及经济等效益。本公司在该项目种荣获二等奖。</p>	厦门规划局及厦门土地开发公司	2	2005

有關中國大陸規劃發展項目

专案	说明	委托人	为 期 (月)	完成年份
珠三角城市群规划及策划方案	这是一个为广东省珠江三角洲（珠三角）而进行的策略性区域规划。珠三角是中国大陆城市化最快的地区之一，拥有 41,698 平方公里的面积，包含 9 个地级市以及许多城镇，总人口约 4 千万。现时，区内的工业生产总值占全中国 13%，是一个工业生产强劲的区域。此研究会了解珠三角的历史演变及确认其城市形态的发展，以探求一个能满足区域需要至 2025 年的空间发展和交通策略。	深圳市城市规划设计研究院	6	2005
江苏省无锡几个主要规划区域（共 9.48 平方公里）	此项目主要为无锡新京杭运河旁一段长达 13 公里的新运河园景带进行土地重整、城市及园景设计研究。项目的重心包括沿着运河旁建立一个以休闲和旅游用地组成的相互连接的空间系统，以现代化的主题，表现运河及邻近地区的历史文化。	无锡市规划局	2	2005
广东省珠海横琴岛旅游度假发展概念性总体规划	委托我司对珠海横琴岛南部综合旅游度假发展（约 12 平方公里）进行土地用途规划和城市设计。发展包括多个主题公园、休闲和娱乐设施以淡水湖为中心环绕的青山，度假别墅，2 个国际标准的 18 洞高尔夫球场。计划落成后，地块将被视为主要的区内旅游点，与澳门和珠海快速发展的旅游点形成互补。	嘉华（中国）投资有限公司	3	2005
广东省深圳市龙岗区八仙岭公园（134.8 公顷）景观设计	利用区级公园丰富的山地轮廓为男女老幼设计不同的活动区域。步行道贯穿整个公园。主入口处以城市广场成为公园的标志，同时也为当地居民提供一个集会场所。沿山顶设计一系列地标建筑以增加了公园特色，并让人们从远处就可加以识别。公园包括休闲、娱乐及教育功能。一个风筝放飞区、数个穹顶室内植物园是教育中心；当地人可以租用场地种植他们自己的水果和蔬菜；以及带有各种设施的体育中心。总规划中也提出分阶段实施策略以说明现有和将来的土地使用规划。本公司在该项目中荣获二等奖。	龙岗区政府 城市管理办公室	1	2005
江苏省连云港东部沿海地区战略发展规划国际竞赛	邀请我司参加江苏省连云港东部沿海地区战略发展规划国际竞赛。竞赛的目标是制定三个水平的发展策略 (i) 定义修定（发展目标、方向 / 定位）和战略发展规划为 1,000 平方千米的东部沿海规划区；(ii) 空间布局规划，制定规划区域土地用途、交通和景观的总体空间布局；(iii) 滨海新城（147 平方千米）3 个主要区域和关河口以及柘枉的城市设计。沿海地区的发展策略主要强调港口和工业发展，特别是制定现代海洋和农产品工业和多样化旅游产业，生态保护和基础设施，将连云港定位成到 2030 年中国主要的港口城市。	连云港规划局	2	2005

有關中國大陸規劃發展項目

专案	说明	委托人	为期 (月)	完成年份
山东省济南北部北园大街 18.66 平方千米的整体土地用途规划和 4 个交叉节点详细设计	山东省济南北部整体土地用途发展，作为主要城市重建项目的一部分，主要集中在快速公交系统 (BRT) 的建设。为 BRT 系统的 4 个交汇点修定总体平面规划包括详细行人流通分析。	济南市建设局	6	2005
浙江省台州市黄岩铁路站 (10.7 平方千米) 概念规划	<p>黄岩铁路周围土地用途混合研究。目标是为台州创建一个地标性的门户，同时保持城市当地的特征。</p> <p>提出整个 10.7 平方千米地块的合理土地用途安排和车站附近两个选定区的详细规划 / 设计。</p> <p>采用的设计形式为车站周围同心的中央商业区，提供进出车站的各个方向的联系。保留通向区域自然成份如山和河流的景观走廊。</p>	台州建议和规划局 黄岩规划和管理处	2	2005
浙江省浦江县人民路旧汽车站 (4.2602 公顷) 重建	由浙江浦市最大的发展商-浙江恒昌房产发展有限公司。为浦市中心的旧车站重建 (4.2 公顷) 准备概念设计。发展成分主要为住宅和商业用途。商业发展概念是发展休闲、娱乐、购物、饭店和文化活动中心。设计与现有的商业环境形成互补。可使发展有最大的市场占有。	浙江恒昌房产发展有限公司	1	2005
重庆大学城总体规划	<p>西永组团位于重庆西部，是重庆新发展的新焦点。它不仅是个次城市中心、大学城、物流园、高新工业园和城市综合新区，它同时也是中国西南最大和最重要的第三教育、科学和研究中心。</p> <p>由重庆规划局主持，这一项目包涵重庆大学城 (21.94 平方公里) 和西涌核心区 (11.2 平方公里) 的城市建设和大学城 (2.79 平方公里) 和西涌组团 (2.40 平方公里) 核心区域的详细城市设计。我司为大学城和西涌组团创建了新颖和国际性的地标区域。并获得了三等奖。</p>	Wong & Tai 建筑协会	2	2005

有關中國大陸規劃發展項目

专案	说明	委托人	为 期 (月)	完成年份
北京大兴古桑国家公园 (1,170 公顷)	<p>我司为北京大兴古桑国家公园准备概念规划。北京大兴古桑国家公园有潜力发展中国最大的桑树森林公园。为展现森林公园的不同特征，设计在空间结构上采用了独特的形象。整个设计概念可概述为“一条绿色主轴、4个园区和8个景点”。</p> <p>绿色主轴：广泛种植植物反应不同季节的变化，从东到西形成了一条“绿色”主轴连接所有的活动节点。</p> <p>4 园区：沿绿色主轴的 4 个园区：1) 古桑之园，2) 丝路之园，3) 发现之园及 4) “生命之园”。</p> <p>古桑 8 景：根据“四季，白天 / 黑夜，云彩 / 太阳，雨 / 水”包括：1) 古桑浴日，2) 丝路花雨，3) 沃野熏风，4) 平桥映雪，5) 春华秋实，6) 碧塔星垂，7) 桑榆唱晚及 8) 竹栈天音</p>	大兴区政府北京国际招标代理有限公司	6	2005
广东省佛山市一环快速干线沿线地区 (196 平方公里) 的概念性规划与城市设计	<p>为了解决交通阻塞问题而兴建的佛山一环路是佛山市的重要干道，佛山规划局为了使一环路沿线地区的发展得到科学合理的控制，有序协调的进行，委托本司进行概念性规划与城市设计。佛山一环全长 99.2 公里，经过佛山四个区十五个镇。此项目的设计范围涵盖沿佛山一环两边各一公里的地块。为了完成此项目，本司针对所有地区进行详细的背景调查及现场分析，明确每个区域在广东省及珠江三角洲的定位。对现有土地使用状况进行优势及劣势分析，并且考虑佛山一环建成后对交通的影响后，拟备了一套全新的土地使用规划。此规划将以持续发展的方式建设佛山。不仅如此，在此地块内，详细规划三个组团，具体包括：一个新城中心、一个生态公园以及一个 IBP (工业商业园)。此项目设计理念是：紧凑的城市格局及以交通为导向的开发理念。</p>	佛山市规划局	2	2005
ADB TA 4227 - PRC 吉林省的吉林供水和排污设备开发	<p>香港城市规划公司提供如下协助代理服务：(1) 搬迁计划—拟定一搬迁计划书，包括受项目影响的居民，评估搬迁计划书中的主要课题如：补偿，执行该搬迁计划所涉及的自愿搬迁与其组织结构。(2) 社会影响—评估该基础设施项目对贫民的影响，提供安抚措施及公众参与的建议，特别是少数民族、妇女与贫困家庭。</p>	亚洲发展银行 (through Metcalf&Eddy (HK)Ltd) .	2.5	2005



有關中國大陸規劃發展項目

专案	说明	委托人	为 期 (月)	完成年份
浙江省嵊泗县金平岛新填海区 (96 公顷) 控制性详细规划及城市设计	继第一轮国际竞标获奖后, 本司受当地政府委托在金平岛围垦区进行控制性详细规划及城市设计工作: 为当地设计全面性的土地使用功能: 包括: 旅游、娱乐、零售、商业、并为拟容纳的两万五千人准备高级住宅开发、市政设施、综合性开敞空间及一系列小区设施。透过引入国外成功例子, 运用新的城市原则, 确保此区域将来会成为富有活力、适合生活的地方。	嵊泗县建设局	3	2005
四川省成都市双流老城区重建和新城建设 (第一阶段-1,600 公顷和第二阶段-1,900 公顷) 方案设计	<p>目的是建立成都西部一流的次城市中心, 和一个现代绿化机场城市。地块位于双流县西部, 主要功能包括行政、文化、娱乐和公共绿色空间。</p> <p>规划一个自给自足的住宅区, 由绿化带环绕, 住宅区亦提供机场发展所需的住房要求, 发展住宅区旨在能与旧城和谐统一。</p> <p>在布局设计上采用了古苏和双流文化。在地块中设计了 800 米的绿化带作为“绿色港口”, 这一绿化带成为城市最引人注目的地标。它将建造中国西部第一个“绿化城”。对新城中心和体育中心两个主要节点的详细设计。因为“绿色港口”的创新设计, 我司获得了这一项目的二等奖。</p>	双流县城市规划和设计部	5	2005
上海普陀区长风地块的概念性建筑设计 (总用地面积的 45,600 平方米, 总建筑面积的 114,000 平方米)	为地处上海市新旧城改造区进行综合商业用地的建筑概念设计。设计引进了中国建筑从未利用过的“钻石”理念, 不仅可以产生视觉吸引及地标性建筑, 同时也提供富有创意的建筑空间使用方式, 创建非正式、可以让用户灵活使用的办公区域。并使商业大楼增值。地块共有十一座建筑物, 其中六座为低层建筑 (五至六层)。此低层建筑组团特为希望拥有“我的钻石总部” (My Diamond) 的企业而设计。建筑物外部以不规则的透明外墙围合将成为中国首例, 同时又起到环境保护的作用。透明外墙里的微气候为客观的室内植被生长提供条件。以采用环保技术及绿色植物来支持持续发展的开发模式。为了增强视觉效果, 考虑了场地轮廓线及不同的建筑物高度。在此地块内设计了酒店式公寓、办公楼、购物中心、户外户内餐饮区、便利并富有吸引力的步行连接。希望此设计可以把长风地块成为上海的“钻石”名牌。	旭辉集团有限公司	2	2005

有關中國大陸規劃發展項目

专案	说明	委托人	为期 (月)	完成年份
浙江省温州市洞头县总体发展战略及洞头县填海研究	项目旨在为洞头县编制一个策略性总体土地利用规划以指导未来 20 年的发展。总体规划的基础建立于洞头县可行的远期功能定位，而洞头县未来的经济增长及竞争优势是总体规划的焦点所在。发展策略将包括交通发展网要、用地结构及预算、定质的环境保护纲要及旅游发展纲要。此项目亦会确认现时洞头县填海的问题，并会编制合适的填海策略，以平衡经济发展与环境保护。	深圳市城市规划 设计研究院	8	2005
中国广东省深圳铁路第二期第 1、2、3、4、6 和 11 号线详细规划研究	香港城市规划顾问有限公司受委托就深圳铁路第二期第 1、2、3、4、6 和 11 号线进行详细规划研究。此项目的重点工作包括土地用途分析，站位研究，围绕每一优选站的核心区之控制性详细规划、车站形式设计、通道安排、轨道稳定设施，以及车站上盖物业发展详细设计。	深圳国土局及深圳市 城市规划设计研究院	9	2006
中国浙江省宁波市镇海区，高教园区骆驼区	香港城市规划顾问有限公司受委托就一个位于镇海高教园区与及占地 2.5 平方公里的综合发展项目制定一个规划方案。该项目主要内容包括 2 个科技园、一个轻工业园以及一个居民服务中心。该地块将被划分为 3 个部份，而如何把地块划分也是本规划方案其中一个研究课题。规划方案会考虑市场情况和相关国际经验。	宁波市规划局镇海分局	1.5	2006
云南省玉溪市中心区 (170 公顷) 城市设计	城市设计方案将玉溪市中心区建成一个高生活水平并持续发展的小区。规划、设计导则及方案的实施根植于详细地块调研及 SWOT 分析。设计理念包括：“3E”—丰富的生活、环境及经济，紧凑的城市格局，及以交通为导向的开发。详细规划十一条主要街道，三个重点区域。每条街道每个区域都冠以独特的主题和特征，同时又相互和谐，构成整体城市风貌。强调玉溪文化环境及城市生态组团，实现“中国最适宜人居与休养的现代文化精品小城”之目标。	玉溪市规划局	3	2006

有關中國大陸規劃發展項目

专案	说明	委托人	为期 (月)	完成年份
武汉杨春湖规划设计方案	<p>武汉市委托香港城市规划顾问有限公司参与中国湖北省武汉市杨春湖副中心概念性规划概念性城市设计(1,100公顷)的国际竞赛。新的高速铁路客运站将建在武汉郊区以促进杨春湖发展成为城市未来的副中心之一。香港城市规划顾问有限公司在此项目中将高速铁路客运站带给武汉特别是地块空间和社会经济潜力发挥到最大。</p> <p>香港城市规划顾问有限公司规划和设计的中心是提倡交通导向发展原则鼓励步行性和行人友好。总体规划提出了将高速铁路客运站和地下铁路车站行人有效的转移到其它商业中心的设计方案。</p> <p>杨春湖核心详细城市设计的目的是创造充满活力、生气勃勃的区域，将高速铁路客运站周围的区域优化为一个集中的商业和零售活动枢纽，并辅以住宅用途支持。设计引入了一种建筑形式，清晰的界定了流通轴线，主要开敞空间，交叉口和具有差异的，可辨认的以及值得纪念的特征的周边区域。</p>	武汉城市规划设计学院	3	2006
山东省东营市滨海旅游度假区概念规划	<p>受东营市规划局邀请对东营市西部一块面积约 79 平方公里（包括水域）的填海区进行概念规划，我可以国际化视野和前瞻性眼光，协调规划发展于保护这两个主题，以一条贯穿南北、象征“黄河”的景观水道串连优质居住区及人工半岛国际度假别墅区、欧洲风情旅游度假区中心、水中城、科研及高教区、中央商务区、物流及工业区及湿地之城等七个发展组团。同时对各组团及其内部进行合理而富有弹性的分期发展规划，以期让这一概念规划变成一经济而高素质的滨海旅游度假区。</p>	东营市规划局	3	2006
厦门西站核心区（175公顷）城市设计及开发策划	<p>在国际竞赛中为厦门市集美区西客站核心区（175公顷）进行城市设计及开发策划。设计目标围绕交通导向发展（TOD），以高速客运火车，长途火车，城际火车，轻轨以及长途巴士服务作为主题交通模式，旨在西客站核心区创造一个宜于生活，工作及娱乐的可持续发展特色小区。设计方案采用大胆及新颖的路网布局，融入流畅的弧线路网凸现西客站的中心地位。<b>我司荣获竞赛第三名。</b></p>	厦门市规划局	2	2007

有關中國大陸規劃發展項目

专案	说明	委托人	为 期 (月)	完成年份
厦门市湖边水库片区城市设计 (4.05 平方公里)	<p>厦门市湖边水库片区地理位置优越, 交通便捷, 规划面积为 4.05 平方公里, 其中水域 1.03 平方公里, 本公司在国际竞赛中应邀为地块进行具国际水平的规划及城市设计方案。</p> <p>项目设计旨在保护和改善湖边水库水源保护区的前提下, 参考国内外城市建设先进经验, 以 CDA 概念为地块塑造出一个多核心发展模式和可持续发展的国际人小区。核心区分为高密度主中心, 文化娱乐次中心, 结合交通枢纽的次中心, 中心综合发展区及休闲旅游酒店区, 各个主次发展核心具备不同的地域主题, 并且充分利用原有湖景优势, 把土地潜在物业价值最大化。我司荣获竞赛第二名。</p>	厦门市规划局 厦门市土地发展局	1	2007
山东省青银高速公路 (18.55 千米) 土地用途规划和总体规划	<p>青银高速公路是青岛通向机场的门户。我司主要集中在城阳区 8.74 千米青银高速公路的两侧 1 千米的地带 (柳亭交叉口与力昌路的交界处)。</p> <p>项目分为两部分, 第一部分是总体规划创建独特的街景道路, 展示 (1) 城市形象; (2) 工业发展走廊; (3) 景观走廊。在第二部分, 对四个主要节点进行了详细设计: (1) 柳亭交叉点的绿化带 - 景观设计强调海洋城市主题; (2) 白沙河滨水住宅区 - 连接不同小区的活力滨水区; (3) 车展区 - 主题工业发展; (4) 旧丹山区 - 整合山体生态、保护自然资源、发展农业和生态旅游。</p> <p>总的来说, 设计在工业和景观发展中取得了平衡。我司的工作受到青岛市委市政府的高度赞扬。</p>	青岛市规划建设管理局	6	2007
广东省广珠城际快轨拱北站、前山站配套设施及拱北东规划区城市规划 (前期) 研究	<p>委托我司提供: (i) 珠海核心区的总体城市规划; (ii) 拱北和前山站两个主要铁路站的城市设计, 及 (iii) 拱北东规划区的城市设计, 拟定的云南省区将形成珠海的新城市中心和香港-澳门-珠海的登陆点。项目为达到最佳的土地混合用途, 强调核心区发展潜力, 利用主要车站作为城市的交通枢纽。重点强调运用交通导向型发展、新城市主义、精明增长, 考虑公共交通的方便性, 土地用途的兼容性和敏感性、环境保护和优化, 改善公共区域、提供公共空间、绿化、综合开敞空间系统和景观走廊的发展, 以确保珠海能变成一个展示中国现代可持续发展的橱窗, 和一个同时适合生活和工作的吸引地。</p>	珠海市规划局	1.5	2007

有關中國大陸規劃發展項目

专案	说明	委托人	为期 (月)	完成年份
云南省昆明亚洲春城 (18 平方千米) 城市规划	新加坡发展商委托我司为云南省昆明市 19.6 平方千米地块准备概念性总体规划。拟定的地块位于“新昆明”新生态城，与昆明市中心联系良好，靠近中国最大湖-滇池享有极佳的位置。这一位置为进一步发展提供了最好的机会。项目名为“亚洲春城”并针对东南亚的海外华人。项目是一个综合的世界级的发展，包括世界上最大的购物广场和主题公园，特别是带有拉斯韦加斯风格的酒店和度假区，中国西南最大的体育场，两个 18 洞的国际高尔夫球场，会议和展览中心，国际学校和医院，提供私人喷气式飞机和码头的名人别墅，各种娱乐和休闲设施，郑和海外华人博物馆和郑和航海中心。此外，项目包括各种带有东南亚主题和辅助设施的住宅类型。一旦发展，亚洲春城将形成昆明最适合生活和工作的城市，同时也是区域主要的旅游枢纽。	新加坡嘉大集团 Siu & Chung Architects	8	2007
厦门市五缘湾片温泉高尚住宅区 (约 88 公顷) 总体规划优化建议	受厦门规划局的委托为厦门市本岛五缘湾片区内西面的温泉高尚住宅区(约 88 公顷)进行总体规划优化建议。该地块拥有天然的温泉资源及壮丽景观，可作为发展低密度高尚住宅区的先天优势。通过对原有方案的复核，重新设计了道路网络，景观绿化走廊及商住用地的布局，营造出一个更多元化和功能布局合理的高尚住宅小区，同时进一步提升邻里小区的生活环境。	厦门市规划局	2	2007
厦门市国际游轮城周边区域作景观工程设计 (10.3 公顷)	我司在国际竞赛项目中，为厦门市国际游轮城周边区域作景观工程设计。地块总占地面积约 10.3 公顷，其中景观工程总用地为 7.3 公顷。设计小组通过参考相关国际案例，把厦门定位成为“东方国际百万大港口”，配以三个不同的设计主题，分别为：马可波罗海上信道（酒店主题），海上花园（住宅区主题）以及变化/回归（商业复合区主题），并运用“21 世纪海上丝绸之路”作为主要设计风格，向世界展示厦门港的新篇章。	厦门市规划局	2	2007
厦门市营平片区改造城市规划及设计优化建议 (20 公顷)	受厦门规划局的委托为厦门市思明区营平片区 (20 公顷) 进行城市规划改造以及设计优化建议。项目重新评估地块现状，分析目前原有设计方案之优劣，并通过对国际成功案例的参考，为地块作出两个可供选择的优化设计方案；建议包含对现有文物建筑的保育，并修改过度的地下空间开发，以天桥系统作为行人连接以规划出紧凑的综合发展区 (CDA)，确保在不牺牲经济开发效益的同时塑造出一个空间合理，现代与传统建筑共存的商业中心。	厦门市规划局	2	2007

有關中國大陸規劃發展項目

专案	说明	委托人	为期 (月)	完成年份
福建省福州市东部新城中心区城市设计选址方案一 (410公顷)	本项目之确立旨在为福州东部新城的中心区进行整体性的规划设计, 使之成为一个具有现代化水平并注重自然生态综合概念的理想城镇发展典范, 东部新城亦将会成为福州未来的发展重心。东部新城的城市设计会以政府要求为整体规划之指引, 从而达到国际及现代化标准。实现低密度及优质生态的发展模式, 并同时兼顾福州历史及文化特色, 创造一个有活力与自然环境相呼应的健康城市。	福州市规划局	12	2007
福建省福州市东部新城中心区城市设计选址方案二 (540公顷)	<p>早在 1999 年, 国务院就已经肯定了福州“以机场海港为导向, 东扩南进, 沿江向海滚动发展”的战略举措; 在“十一五”规划中, 作为中国东南沿海重镇、福建省省会的福州市更进一步明确了“一城两翼双轴线”的闽江口城镇群布局方案, 由滨江型城市向滨海型城市发展, 形成山水相间的组团式城市发展新格局。</p> <p>在这一背景下确定的东部新城, 跨闽江两岸, 规划总用地达 19.17 平方公里。其中行政中心自然成为关注焦点。根据当地政府的实际考虑, 在规划初期, 存在两个选址方案, 即鼓山桥周边及三江口地区。这两个方案各有利弊, 需要借助具体设计过程进行模拟、反复论证, 以确定最终的优选方案。</p> <p>本公司承蒙福州市城乡规划局邀请, 先后参与“福州东部新城中心区城市设计”方案一和方案二的征询。本设计针对方案二选址的一些规划思路与建议进行探讨并希望凭借我们丰富的国际性城市规划及设计经验, 为开发建设作更好的引导。</p>	福州市规划局	5	2007
广东省佛山市南海区大沥镇商贸综合发展区城市设计 (560公顷) 及广东省佛山市南海区大沥镇广佛新干线沿线地块城市设计 (1,000公顷)	在国际竞赛中为广东省佛山市大沥镇原本用作废旧塑料回收市场的地块。项目地块约 560 公顷, 位于广东省佛山市南海区东部, 东连广州, 南接佛山市禅城区, 素有“广佛黄金走廊”之称, 地利位置优越。设计目标致力于把地块重塑成为一个环境优美, 会展中心与商业中心互相融合的城市综合发展区。 <b>我司荣获竞赛第二名。</b>	佛山规划局南海分局	8	2007

有關中國大陸規劃發展項目

专案	说明	委托人	为期 (月)	完成年份
广东省广州市番禺汉溪区-长隆区-万博区(1,470公顷)发展策略及概念性建筑设计国际投标	<p>本公司参与国际投标竞赛，两块地块位于广州都市区域以南及番禺以北的。汉溪-长隆-万博区乃位于广州新中央核心的延伸地区，代表着发展核心的一个重要中心点。</p> <p>两块地块的土地用途均为商业发展，包括办公室及住宅。万博区为一指定的新设重要中央商业区，而汉溪区由于邻近地下铁路站，故此以交通过度为发展主导，并为一综合发展区。</p> <p>本公司的工作范围，包括为两块地块发展土地用途大网、交通及运输系统大网、概念性总平面规划及概念性城市设计。<b>本公司在该项目中获得第一名奖。</b></p>	城市规划研究中心及广州城市规划局番禺分局	2	2007
厦门湖里高新科技园中心商务配套区规划与建筑设计 (22公顷)	<p>城市规划顾问有限公司为位于福建厦门市的湖里高新科技园中心商务配套区 (22.37公顷) 拟定规划和建筑设计。该地块位于厦门本岛东北部，北临厦门高崎国际机场及现状航空工业区，南接五缘湾片区，西临火炬光电园区，东侧为墩上滨海居住区，是一个集高科技研发、营运中心为一体的综合园区。园区中心商务配套区位于园区中心。建筑设计部分通过现代的设计手法，融入中国传统戏剧“水袖”概念，将中心区的景观向外渗透，形成建筑中有景，景中有建筑的穿插效果。使之具有区域的标志性，成为本区域的一景。</p>	厦门市规划局，湖里区政府	2	2007
桂林漓东科技新城概念性规划设计方案 (4, 300公顷)	<p>香港城市规划顾问有限公司受委托为桂林漓东科技新城概念性规划设计制定一个方案。此项目的目的在于通过概念性土地利用和发展策略，创造出一个极富魅力和鲜明特色的桂林新地标，从而吸引研发单位投资。</p> <p>规划发展策略如下：各用地介绍，产业结构范围选择，高素质住宅区结合公园、开放空间和市政设施，一流的旅游/休闲景点和活动，完善的交通，保留和改善漓东现有山体和河流，坚持可持续发展模式。</p> <p>总之，我们的概念性土地利用和发展策略的目标是通过借鉴国际成功案例，创造一个综合的设备齐全的科技新城。<b>本公司在该项目中获得第二名奖。</b></p>	高新技术开发总公司 (桂林规划局)	2	2007

有關中國大陸規劃發展項目

专案	说明	委托人	为期 (月)	完成年份
广东省珠海发展项目 (1.4 公顷)	<p>TOWNLAND 受委托为广东省珠海市 1.4 公顷的地块制定建议和愿景。该地块地理位置独特，到珠澳口岸、珠海商业区和新建的广珠轻轨线接驳站只有步行距离。</p> <p>该建议设计了一个双子楼发展，楼内有裙楼购物中心和办公室、酒店以及服务公寓。楼的朝向可以将海景视野以及视野中新兴的澳门轮廓最大化。</p> <p>-{}-</p> <p>这个有着战略优势的位置要求特别注意建筑设计以创建地标性发展。客户要求有国际风格，同时综合当地条件，使楼具有真正的中国风格，设计采取了中国本土的建筑形式，并以现代语言表达出来。</p>	华策控股	5	2007
安徽省安庆市大龙山生态旅游区 (410 公顷) 城市规划与设计	<p>本司受业主委托为安徽省安庆市 410 公顷的地块作概念性总体规划。此区域将开发成一个富有吸引力的综合性世界级旅游中心，包括：休闲区、高尔夫球场、一个主题公园、一个会展中心、一个文化中心、不同的休闲娱乐设施、房地产开发及辅助性城市基本设施。</p>	安庆市佳俊旅游开发有限公司	3	2008
中国大陆山东省青岛市城阳区旅游 (1,000 公顷) 及相关发展	<p>青岛市城阳区约 1,000 公顷土地综合旅游发展项目。这一项目纳入了一个主题公园、具水域特色的住宅区、渔人码头、酒店、人造海滩和体育设施。研究目的是为发展项目设计一个概念性总体布局规划。</p>	私营机构	6	2008
厦门市观音山中央商务区 (50 公顷)	<p>为厦门市规划局制定观音山中央商务区国际商务总部 (50 公顷) 的国际案例研究及分析报告，主要集中参考布里斯班 CBD，新加坡 CBD 及伦敦金丝雀码头 CBD。</p>	厦门市规划局	2	2008
重庆市沙坪坝区嘉陵路南侧及后山坡旧城改造地块进行总体规划研究 (20 公顷)	<p>我司受托为重庆市沙坪坝区嘉陵路南侧及后山坡旧城改造地块进行总体规划研究。此项目是一典型山坡地发展项目，我司在详细分析地块地理、地势和重庆当地房地产市场情况后，凭借我司丰富的国际视野，借鉴香港山坡地发展的成功经验，提出零碎线性发展、架空道路、符合现有地形、交通导向发展(TOD)、减少山体填挖等规划概念来解决现有难题。同时，我司通过缜密的经济测算保障客户，即投资者拥有良好的经济回报。</p>	私营机构	8	2008



有關中國大陸規劃發展項目

专案	说明	委托人	为期 (月)	完成年份
<p>广西壮族自治区桂林灵川县桂林花园旅游发展项目概念性整体规划及可行性研究报告 (66 公顷)</p>	<p>桂林花园项目是一个包含提交当地及省政府的概念性整体规划及可行性研究报告的项目。项目位于广西壮族自治区桂林灵川县，八里街发展区附近的 66 公顷 (992 亩) 地块为“桂林花园旅游发展项目”的第一期发展，将为整体 562 公顷的项目作为基础，成为一个综合休闲度假、旅游景点、商业中心和高质量配套住房的整体旅游发展项目。当第一期建成后，桂林将有一个国际级的度假别墅酒店、一个含零售、餐饮、商业的中央商务区、由多串水体连贯漓江的大规模景观走廊、支持环境持续发展的住宅发展、及为受拆迁影响村民提供住房的安置房等。</p> <p>项目的主旨是为桂林地区提供一流的旅游和休闲目的地、多元文娱及商业中心、高质量度假风格生活环境、确保可持续发展，填补桂林地区在高质量旅游产品的缺乏、迎合国内外高消费旅客的需求及提升桂林的旅游配套。地块东靠漓江，西部与桂黄公路相邻。桂梧高速公路位于地块的北方，而其立交正位于地块的西北方，形成了通往南宁、广州、桂林和机场的主要交通枢纽。</p>	<p>私营机构</p>	<p>15</p>	<p>2008</p>
<p>广州市番禺五星级酒店项目的规划及财务可行性研究 (40,000 平方米)</p>	<p>本公司参与广州市番禺五星级酒店的规划及财务可行性研究工作。通过项目背景分析，市场调研及前景预测，为项目主题定位为“东南亚风格的现代度假式酒店”，以五星级酒店+国际服务式公寓为项目发展方向。然后结合分析定位，提出了概念性设计方案，并就不同的建筑形态进行了研究和财务分析，为项目投资决策提供依据。</p>	<p>私营机构</p>	<p>2</p>	<p>2008</p>

有關中國大陸規劃發展項目

专案	说明	委托人	为期 (月)	完成年份
北京地铁六里桥站 (九号及十号线) 及邻近地方规划	<p>本公司受委托为建议中的北京地铁六里桥 (西) 站 (九号及十号线) 邻近地区 (60 公顷土地) 准备一份规划及设计策略。根据以交通过度为发展主导的原则, 本策略旨在透过直接把六里桥西站及其乘客运输枢纽, 与其它交通要点及邻近土地用途结合, 以达至有效地最大限地运用土地。</p> <p>总平面规划发展包括五大部分, 包括: 一) 地铁站发展以结合地下多层环回地铁站及楼上地标大楼为旨, 并提供直接地下通道连接至邻近交通要点; 二) 平台发展以升高平台离开地面为旨, 提供可流通、无车的行人环境, 以及动感的室内和室外零售/娱乐景观空间; 三) 大楼发展包括一系列以三角及扭纹建筑设计的三维大楼, 为商业及酒店用途; 四) 住宅发展位于地铁站的东南面, 包括大量独立式的住宅建筑, 并包围着住户拥有的半开放景观美化庭院; 及五) 都市公园发展设计由一系统动感的硬质及软质空间组成, 各有不同种类的活动, 包括: 康乐用途、公众活动广场、户外体育活动区、露天茶座区、生态公园、植物园及位于湖边的被动式绿化缓冲区。</p> <p>整体而言, 本公司制定是次总平面规划的目标, 在于发展一个特别而且震撼力的三维混合式地标发展, 以反映多功能交通交汇处的重要性。 <b>我司荣获竞赛第二名。</b></p>	香港 Mott Connell Limited 及北京城市规划局	1	2008
天津市天津市环外新家园双港居住区 (西区) 修建性详细规划 (427 公顷)	<p>本项目为未开垦土地上的新市镇征集详细总规划及城市设计指引。总规划强调规划局的标准, 提供创新设计, 并提出生态敏感概念以尊重现时的生态, 并互补不足。</p>	天津市安居工程办公室及天津市规划局	1	2008
福建省厦门马銮湾核心地区城市设计	<p>由厦门市规划局委托, 是次城市设计竞赛目的地为马銮湾区的核心地段 (7.4 平方公里)。马銮湾位于厦门市的西面, 厦门岛以外, 被认定为大厦门区未来两个二级要点的其中一个, 地段位于厦门岛 11 公里以外, 邻近海沧区 3 公里以外。马銮湾新区的总面积为 55.65 平方公里 (包括水上面积), 总规划人口约 300,000。未来的核心地段将包括高级海滨生活小区、高科技工业园、科技研究及发展设施、足够的公众设施及大型生态和海滨康乐运动设施。</p>	厦门市规划局	2	2008
广东省清远新市镇发展 (536 公顷)	<p>本公司受委托为新市镇房地产发展准备概念性总平面规划, 并以旅游设施作支持, 包括: 水上乐园、水疗保健中心、娱乐及会议中心及海滨复兴计划, 当中包括零售商铺、酒吧及食肆、新度假酒店及混合式度假屋/公寓, 并配以综合公众设施及开放空间。</p>	新世界中国地产有限公司	1	2008

有關中國大陸規劃發展項目

专案	说明	委托人	为期 (月)	完成年份
辽宁沈阳拟住宅用地发展 (70 公顷)	本公司受委托为沈阳的住宅发展准备总体规划的后评估及为总平面规划提供景观设计服务。总体规划主要包括度假屋和公寓发展, 并配以综合公众设施及一套连接的开放空间系统。	私人发展商	2	2008
四川成都金堂县毗河南岸新区发展 (200 公顷)	本公司受委托为新区发展准备概念性总体规划和地块图, 新区以旅游设施作为重点, 包括: 水疗设施保健中心、酒店及会议中心及滨海发展, 当中包括零售商铺、服务式公寓、酒吧及餐馆。在总体规划图中以“水”为主题的混合式度假屋/公寓, 并配以综合公众设施及开放空间。	中渝置地控股有限公司	2	2008
中国浙江省嵊泗县泗礁岛新填海区 (约 13 公顷) 概念性总体规划和控制性详细规划	本公司为泗礁岛上一个 13 公顷的山地地块准备了概念性总体规划, 后来又准备了控制性详细规划。项目发展完成后, 该地块将提供高质量的房屋和辅助设施, 包括别墅和公寓, 以利用邻近海湾的景色优势。	嵊泗县建设局	3	2008
中国浙江省嵊泗县新填海区 (29 公顷) 控制性详细规划和城市设计	本公司为泗礁岛上一个 29 公顷的新填海区准备了概念性总体规划和控制性详细规划。项目发展完成后, 该地块成为一个休闲旅游的滨水地区, 里面有零售和商业用途、高质量的住宅发展、小区用途、公共空间和综合社区设施。	嵊泗县建设局	3	2008
江苏省铁山寺国家森林公园 (7, 058 公顷) 概念性规划 (第 1 阶段)	本公司受委托为铁山寺国家森林公园 (7, 058 公顷) 准备概念性规划, 这里将成为江苏省的度假区。主要的设计概念是一个生态度假城, 包括度假物业发展、旅游信息中心和其它的支持设施。所有的主要发展都集中在非环境敏感区, 以保护剩下的森林公园。  <b>本公司在此项目中获第二名奖。</b>	江苏省旅游局	1	2008
广东省广州市万博中心 (100 公顷) 城市设计和番禺现代信息服务总部基地 (3.5 公顷) 建筑设计方案竞赛	本公司参加了位于广州市区南部、番禺区北部的万博中心的国际竞赛。万博中心位于广州新中轴线的延长线上, 是这个发展轴线上的一个重要节点。  这个地块要设计成番禺区的新商务中心。  总体来说, 本公司城市设计的目标是创建一个综合、高密度和混合用途的中心、设计的重点是高质量的公共空间网络, 以在非常高密度的背景下创建舒适、吸引人的环境。  <b>本公司在此项目中获得第一名奖。</b>	广州市城市规划局番禺区分局	2	2008

有關中國大陸規劃發展項目

专案	说明	委托人	为期 (月)	完成年份
苏州市高新区城际站周边地块城市设计 (164 公顷)	<p>城市规划顾问有限公司受邀参加一个国际设计竞赛，为苏州高新区城际站周边约 164 公顷的地块进行城市设计。该地块位于苏州市市中心的西部，邻近高新区工业发展带。</p> <p>项目的目标是为苏州高新区创建一个综合的混合利用副中心，车站两边从东到西排列着商业和零售用途，该设计利用地块南部大运河的自然景观资源引入了一个中央人造湖，在中央湖泊区和沿大运河有四个高端滨水住宅组团。</p> <p>本公司的总体目标是创建一个独特、吸引人的混合利用发展，不仅会成为进入高新区的门户，而且会成为进入苏州的门户。</p>	苏州市规划局高新区分局	5	2009
辽宁省大连市化工厂原址改造概念性总体规划竞赛 (3.6 平方公里)	<p>城市规划顾问有限公司应邀参加中国辽宁省大连市化工厂原址改造概念性总体规划竞赛，这个项目将推动一个传统工业区战略性地转变为东北亚重要的国际城市。</p> <p>总体策划设想将一个约 360 公顷的地区转变成一个现代化的居住地，并有居住、商务、商业、旅游和社会/社区活动功能。这些用途独立地发挥功用，不需破坏周边工业用地未来的融合。总平面规划反映了规划中的钻石港湾概念的战略地位，并回应了现有的和规划中的基础设施。考虑在前滩为居民和游客开发活动空间，不仅反映出以前的位置，还要保留地块的历史感。</p> <p>大连改造项目遵从了可持续生存策略，在大连向真正的国际滨水地区转变的过程中是关键的一步。</p>	大连市政府	5	2009
山东省东营市广利河南岸胜利大街城市设计 (约 110 公顷)	<p>城市规划顾问有限公司受委托为山东省东营市广利河南岸胜利大街约 110 公顷的地块进行概念性总体规划，并为三个主要的展馆进行概念性建筑设计。</p> <p>该规划的理念是在可持续经济发展的理念下，允许开放空间和商业娱乐看空间混合发展。基于黄河文化和石油文化展览，地块被分为展览馆光区、滨水商业服务区、主题娱乐冒险区、运动休闲区和度假别墅区。除此之外，在这五个区中还综合发展了多种辅助娱乐用。</p> <p>地块和清风湖景区内的其他娱乐设施将形成山东省最大的城市公园，不仅为东营市居民提供一流的娱乐休闲设施，而且为周边省市提供一流的娱乐休闲设施。</p>	东营市规划局	6	2010

有關中國大陸規劃發展項目

专案	说明	委托人	为期 (月)	完成年份
杭州南站综合交通枢纽和周边地区城市设计: 核心区-50公顷, 总地块-220公顷	<p>城市规划顾问有限公司受邀参加一个国际设计竞赛, 为杭州南站综合交通枢纽和周边约 220 公顷的地块进行城市设计。地块位于浙江省杭州市萧山区东部。</p> <p>作为交通集散枢纽, 杭州南站地区要转变成成为拥有现代服务、旅游设施和居住配套设施的新中心区。地块被铁路分成两个独特的地带。为了提高地块内的连接, 我们研究了现有环境, 并在车站东西广场各引入了一个景观桥。</p> <p>新的杭州轻轨站要和地铁、长途客运站、市内公交及其他交通设施连接起来。通过优化道路网络、为交通换乘提供方便的环境并加强杭州南站作为交通枢纽的功能, 杭州南站地区将成为杭州南部标志性的门户。</p>	杭州市规划局	4	2010
江苏省苏州科技城智慧谷 (1.45 平方公里) 概念性总体规划	<p>城市规划顾问有限公司受邀参加苏州科技城内 1.45 平方公里土地的概念性总体规划竞赛。苏州科技城是中国科技部、江苏省政府、苏州市政府共建的大型研发创新基地, 也是苏州市建设国际新兴科技城市十大工程之一, 主要致力于发展教育、研发、中试和生产服务业等产业。本公司在此项目中获得第一名奖。</p>	苏州科技城管委会	2.5	2010
山东省胶州市少海新城鄱阳湖以北地块概念性总体规划	<p>城市规划顾问有限公司应邀参加一个设计竞赛, 为少海新城内的一个地块制定概念性总体规划。该地块位于山东省胶州市东部、胶州湾北部, 面积 2.18 平方公里, 其中包括 1.05 平方公里的水域, 并有便捷的交通连接到发展成熟的胶州市。设计方案在社区内规划了一个商业/住宅地标, 以促进整个街区的发展。中心地块建议改造成人工湖, 成为区内重要景观资源, 并加入湿地教育展馆、观光及水上活动元素, 带动区内社会经济发展。</p>	中洲集团青岛市源洲投资有限公司	2	2010
江苏省苏州市高新区苏州科技城智慧谷第一期土地开发 (约 15.6 公顷) 概念性建筑设计	<p>在赢得苏州科技城智慧谷约 145 公顷土地概念性总体规划竞赛第一名并随后被委派为该项目详细阶段的规划顾问后, 城市规划顾问有限公司受委托承担智慧谷内第一期约 15.6 公顷土地开发的概念性建筑设计, 总建筑面积约 25 万平方米。第一期开发将包括研发建筑、一座会议和展览中心以及商业和服务建筑 (包括一个带有 300-400 床位的旅馆以及配套零售商店等)。</p>	苏州科技城管委会	2	2011

有關中國大陸規劃發展項目

专案	说明	委托人	为期 (月)	完成年份
天津市主题公园景点 (430 亩/28.67 公顷土地) 概念性总体规划	城市规划顾问有限公司受委托为天津一个大约 430 亩/28.67 公顷的文化主题公园进行总体规划。该主题公园计划展示封建时代天津作为历史上重要的漕运重地所遗留的丰富历史文化遗产。该主题公园目标为每年接待约 500 万游客，展示天津各种各样的文化和历史主题，包括一系列文化展馆、展现天津地方美食的主题特色餐馆和咖啡厅、展现手工艺的商店和工坊、展现音乐和舞蹈的戏院和演艺场所。主题公园计划采用明清传统建筑风格和材料以为游客营造独特的氛围。游客将被邀请参与主题公园内的各种活动，例如艺术研讨会、烹饪班或舞蹈表演。在布局方面，城市形态包括狭长的街道、私密的庭院、正规的广场以及带拱桥的运河，让游客回溯到过去，体验皇帝及随从乘坐皇室游船到达的情景，展现了天津历史上一个迷人而辉煌的时代。	金控联合发展有限公司	2	2011
广东省东莞松山湖台湾高科技园 (6.8 平方公里) 城市设计国际竞赛	<p>城市规划顾问有限公司的项目设计以模块系统为基础，使建筑能灵活组成各建筑群。山地景观保留下来作为绿地空间，穿插于规则的模块网络系统当中。此外还设计有广场、图书馆、餐饮零售点等商业和社区功能设施作为人们聚会的场地，鼓励人们相互交往，并激发创造性思维。</p> <p>城市规划顾问有限公司采用公共交通导向发展的设计理念，在主要交通节点附近设计超级街区。这类大型街区为行人区域，包括商店、咖啡店、剧院、博物馆、酒店和会面场所，在其一端设置有地铁站，另一端设置有自然保护区和水体。<b>本公司获得第二名奖。</b></p>	东莞松山湖高新技术产业 开发区规划建设局	2	2011
广东省深圳国家基因库 (5 公顷) 建筑设计	城市规划顾问有限公司的方案充分尊重现场复杂的自然地形，不人为改变地表汇水形态，利用现有山谷，形成主景观轴。在模数网格的基础上，像搭积木一样进行灵活组合，便于二期的建设。围绕景观通道的建筑下部架空，以利于自然通风，同时设置一系列阶梯与坡道，形成一个立体的“室外客厅”。沿着主景观轴，围绕自然汇水山谷，设置广场等趣味中心，为研发人员提供一个互相交流的场所，从而激发创造性思维。利用玻璃与金属网，形成半透明的建筑表皮，将建筑体量半隐退，以尊重周围美丽的山体。	深圳华大基因研究院	1	2012

有關中國大陸規劃發展項目

专案	说明	委托人	为期 (月)	完成年份
江苏省苏州市高铁新城片区环秀湖景观设计竞赛	<p>城市规划顾问有限公司与苏州筑园景观规划设计有限公司联合体获选参加苏州高铁新城环秀湖景观设计竞赛。</p> <p>环秀湖位于苏州市高铁新城商务枢纽核心区，湖周边集中了高铁新城的商业设施和文化设施。沿环秀湖形成的中心绿环是高铁新城绿地景观系统的重要组成部分，将建成大型滨水公园，对于彰显生态特色具有举足轻重的作用。</p> <p>城市规划顾问有限公司的方案寓意“城市客厅”，因地制宜将环秀湖滨湖景观打造为各具特色的“三区十景”。居民可以在近水区的滨水广场和绿地公园进行交流、亲近自然。慢行交通系统和水上交通系统被无缝地整合到景观设计中。在夜景灯光照明系统的辅助下，整个环秀湖犹如一颗镶嵌于高铁新城的蓝宝石，贯穿于“三区十景”，成为充满活力而又兼具浪漫气质的生态大客厅。<b>本公司获得第二名奖。</b></p>	苏州高铁新城管理委员会	2	2012
江苏省苏州市上方山森林植物园、动物园、游乐园(面积约224.87公顷)	<p>城市规划有限公司和苏州筑园景观规划设计有限公司共同参加此国际竞赛，就苏州上方山国家森林公园及周边范围进行总体规划和景观设计。主要设计元素包括：</p> <p>i. 植物园-依托上方山森林公园的自然森林风貌，突出苏州地方传统花木特色展示。植物园包括盆景博物馆，大型观赏温室和科研中心、园林花卉研究和培育区、文化展示区；</p> <p>ii. 世界级动物园-设计目的在于重建各种动物的自然栖息地，使用视线无障碍围栏。动物园包括科研楼、兽医院和饲养繁殖设施、餐厅、商店、综合动物后勤部；</p> <p>iii. 游乐园展示丰富的动植物游览内容，具有生态、新颖和参与等特性；及</p> <p>iv. 商业配套-沿岸建造，具有江南水乡特色。</p>	苏州市园林和绿化管理局	2	2012

有關中國大陸規劃發展項目

专案	说明	委托人	为期 (月)	完成年份
广东深圳罗湖区打造国际消费中心、总部基地和服务业基地产业业态规划国际咨询 (35 平方千米)	<p>城市规划有限公司和戴德梁行房地产顾问 (深圳) 有限公司获选参加国际竞赛, 进行战略和总体规划, 旨在将罗湖区打造为世界一流的国际购物、商业及服务区域。作为深圳第一个建立起来的区域, 罗湖区的战略意义在于加快深圳发展为世界级城市的步伐。</p> <p>从国际视角来看, 基于罗湖的现有发展条件和可预见的未来趋势, 顾问团队进行了四个关键规划区域 (金三角片区、水贝-布心片区、深南东路片区和笋岗-清水河片区) 和罗湖区的 17 个关键项目的综合产业研究。随后形成了详细总体规划, 以指导涉及现代商业、服务业和总部的产业发展。<b>本公司获得第一名奖。</b></p>	罗湖区政府	2	2012
四川绵阳科创区上马片区科技城创新中心设计 (面积 17.66 公顷)	<p>城市规划有限公司受委托就总占地面积为 273,456 平方米, 位于绵阳市科技城内的创新中心 (科技园) 进行城市设计和概念性建筑。</p> <p>重庆、成都和绵阳地形各为山峦、平原和丘陵。三地的文化影响了科技园的设计风格。设计概念为建筑物环绕的“垂直山谷”。一系列市民空间分布在整个垂直山谷中, 为创新中心的研发人员提供了交流、休闲的场所。</p>	绵阳科技城科教创业园区管理委员会	1	2012
辽宁省营口市老边区民兴河路北商业及住宅发展项目 (约 56.55 公顷用地) 概念性总体规划	<p>城市规划顾问有限公司受嘉里建设有限公司委托根据其辽宁省营口市老边区民兴河北商业及住宅发展项目 (用地面积约 56.55 公顷) 的愿景制定规划。该项目的首要目标是把该地块转变成容纳约 4 万居民的中高端河畔居住区, 同时为社区内及临近地区的居民提供高质量的商业设施, 形成城市景观中一个独特的节点。该项目计划成为营口市的一个标志性发展, 而总体设计方法侧重于创造一系列混合用途和高度可步行的邻里社区。建成后, 住宅总建筑面积将为 1,416,605 平方米, 商业配套设施总建筑面积将为 280,000 平方米。</p>	金耀置业 (营口) 公司-嘉里建设有限公司的附属公司	3	2012



有關中國大陸規劃發展項目

专案	说明	委托人	为期 (月)	完成年份
广东省佛山市旧城区 (265 公顷用地) 城市设计和规划优化	<p>城市规划顾问有限公司受委托为佛山市历史文化旧城区提供城市设计策略和进行规划优化。项目基于一轴 (强调历史和文化特色)、两带 (城市水体和绿化走廊系统) 以及两大板块 (绿色生活和古城旅游), 提出策略重新连通被道路分隔的城市, 鼓励市民步行出行或使用公共交通工具。</p> <p>策略展现了大部分城市特色和岭南水乡特点, 通过结合重要旅游景点和主要公共空间提高周边的城市体验。水岸特色住宅区集中于绿色生活板块, 而古城旅游板块则融合了旧岭南水乡的历史文化资源和现代城市特色。为帮助保留旧城区特色和减少外来车辆进入, 项目策略性地在重要的古城进出口设置了地下停车场, 直接连接至公共交通站场, 从而减少私家车的使用。</p>	佛山市国土资源和城乡规划局	4	2013
江苏省苏州市吴中区湖岸温泉小镇公园景观设计 (7.38 公顷用地)	<p>城市规划顾问有限公司受委托进行吴中区湖岸温泉小镇公园的景观设计, 总设计面积为 7.38 公顷。以温泉度假区为中心, 小镇将发展成为一个文化旅游综合体, 结合度假、休闲、商业、房地产和其它旅游相关功能。中心公园可满足居民的娱乐需求, 并为游客带来文化和环境体验。</p> <p>项目的设计目标是打造一个具有区域性影响力和热度的温泉主题目的地, 展现项目地块的文化特色。景观设计围绕四个重要设计策略: (1) 温泉元素 (景观设计反映了温泉自然形态和矿物质颜色); (2) 文化和艺术交流平台 (鼓励文化交流活动和保持中心公园的人气); (3) 心灵空间 (重用和整合现有空间形态和结构, 尽量减少投资和保留项目地块特色); 和 (4) 地块空间 (打造一个新的水体和地形来提高土地价值和最小化基础设施带来的视觉影响)。</p>	苏州市吴中区城乡规划建设研究中心	2	2013
江苏省苏州高新区苏州科技城太湖大道两侧中心商务区约 133 公顷土地	<p>城市规划顾问有限公司受委托为苏州高新区苏州科技城一个 133 公顷的地块制定城市设计和详细城市设计导则。苏州科技城是中国科技部、江苏省政府、苏州市政府共建的大型研发创新基地, 也是苏州市建设国际新兴科技城市十大工程之一, 主要致力于发展教育、研发、中试和生产服务业等产业。</p>	苏州科技城管委会	3	2013
第一阶段: 城市设计方案; 第二阶段: 城市设计方案深化; 第三阶段: 城市设计导则				

有關中國大陸規劃發展項目

专案	说明	委托人	为 期 (月)	完成年份
四川省安县一个住宅小区 (约 5.2 公顷)	<p>城市规划顾问有限公司受委托就四川省绵阳安县一个包括 78 座别墅和 6 座高层公寓的项目进行总体规划和概念性建筑设计。该项目的总净占地面积为 157,130 平方米。</p> <p>项目地块位于美丽的安昌河附近。为尊重自然环境，别墅被设计在河流和高层公寓之间，以形成阶梯型建筑高度轮廓。该设计也包括大型河岸园景公园，以供游客及居民享用。</p>	中国工程物理研究院建筑设计院	2	2014
广西省柳州市柳江县拉进路北段概念性地块规划 (17.07 公顷用地)	<p>城市规划顾问有限公司受广西宏德投资有限公司委托，就位于广西省柳州市柳江县拉进路北段的综合性发展项目进行概念性地块规划。项目地块座落于柳江新城的中轴线，是连接旧城和新城的重要门户。概念性地块规划提出要在县内建立一个商业中心，包括多元化的用地类型例如商业、办公室、住宅区、高端酒店和文化中心。两条城市主干道在项目地块内交汇，将地块分为四个街区。在此环境下，主要的设计考虑因素包括解决行人在不同商业街区之间穿行的问题，以及连接不同的发展项目。城市规划顾问有限公司的方案将地下商业发展和河岸空间进行结合，通过在四个街角沿着河岸打造一个下沉式广场充分协助行人的步行活动。除了强调营造高质量的商业环境，方案还通过建立“生态河道走廊”加强了对九曲河的保护和利用。</p>	广西宏德投资有限公司	2	2014
广东省深圳市落马洲 C 区 (约 176 公顷) 综合规划研究	<p>城市规划顾问有限公司是香港和深圳交界的落马洲 C 区地块制定综合城市规划研究的规划顾问。该项目是香港政府和深圳市政府的合作开发项目，主要为了满足两个城市的未来发展需要和珠江三角洲的未来经济整合。城市规划顾问有限公司就香港区域背景下项目地块的愿景和开发目标提供建议，并在概念规划和详细规划阶段对 C 区内的规划公共设施、社区设施和交通设施连接到香港一侧的要求/兼容性也提供了建议。城市规划顾问有限公司同时也为公众参与策略和计划程序提供支持 (建议和意见)。</p>	深圳市规划和国土资源委员会 (通过中国城市规划设计研究院)	24	2014
江苏省苏州高新区慢行交通系统规划	<p>城市规划顾问有限公司受委托为苏州高新区 (223 平方公里) 制定慢行交通系统战略规划框架以及为高新区中心区、苏州科技城、西部生态城和浒通中心区内约 60 平方公里区域制定慢行交通系统总体规划。该项综合性的研究为以国际最先进的实践为基础，为整个高新区制定作为上层规划的慢行交通战略规划框架，并为选定区域制定行动区域总体规划。</p>	苏州市规划局高新区分局	8	2014

有關中國大陸規劃發展項目

专案	说明	委托人	为期 (月)	完成年份
江苏省苏州市高新区苏州科技城智慧谷景观规划设计 (约 20 公顷)	<p>在赢得苏州科技城智慧谷约 1.45 平方公里土地概念性总体规划竞赛第一名并随后被委派为该项目详细阶段的规划顾问后，城市规划顾问有限公司受邀参与智慧谷轴线公共开放空间景观规划设计竞赛。</p> <p>设计以“科学在园中”为整体概念，打造专属于周边知识经济产业的全方位景观体验，主要包括以下 5 个要素：（1）科学商务设施，包括会议中心、会议套房或会议室和展览中心，以及为使用者提供的外包服务；（2）商业活动，包括餐饮场所、酒店、零售商业区和户外市场；（3）娱乐设施，包括户内和户外运动俱乐部、表演艺术中心、文娱中心、电影院，以及作为野生动植物栖息地的绿色开放空间、水体和湿地区域；（4）研发教育设施，包括办公场所、户内和户外研究设施、图书馆、IT 设施、培训中心、制造业和公司起步支持；（5）可持续发展，包括绿色建筑、水资源管理、绿色景观维护和低碳管理策略。</p> <p>城市规划顾问有限公司在是次景观设计竞赛中荣获<b>第一名</b>及于其后获得<b>香港规划师学会颁发之优秀奖</b>。</p>	苏州科技城管委会	1.5	2015
江苏省苏州高新区何山桥门户景观提升	<p>城市规划顾问有限公司受委托就何山桥门户完成一项两阶段（概念阶段和细化阶段）的提升项目，包括城市设计和景观设计，并对结构设计、人行道设计和建筑外墙翻新设计提出建议。何山桥门户是一个约 127.8 公顷的连接至苏州国家高新产业园区的重要门户。项目旨在打造一个步行友好、有标志性的重要绿色城市门户，展现优秀文化氛围和提供多类型、多层次的城市场活动空间和综合性和城市功能。</p> <p>城市规划顾问有限公司的第一阶段概念性城市设计和景观规划方案为第二阶段的细化设计提供了基础。该方案主要包括空间形态和功能布局；重要的空间限制因素；公共空间分布和景观走廊；主要建筑体块、高度、平面图和设计风格；提高步行连接；和辅助性市政设施以及公共服务设施。在第二阶段，城市规划顾问有限公司进行了工程实施分析、具体的总体规划、细节景观规划、初步设计方案和新建建筑设计。</p>	苏州市规划局苏州国家高新产业园区分局	24	2016

有關中國大陸規劃發展項目

专案	说明	委托人	为期 (月)	完成年份
江苏省苏州高新区师山路景观设计国际性比赛	<p>城市规划顾问有限公司参与了在中国江苏省苏州高新区师山路景观设计的国际性设计比赛。项目内容包括道路铺装、景观绿化带、指示牌系统、街道设施、商业广告设置、景观雕塑和装置、外墙改造的设计，以及市政设施设计（例如，公交站、自行车停放设施、辅助装置和檐篷等）。</p> <p>城市规划顾问有限公司的方案将师山路设计为“苏州之窗”，访客可通过景观感受城市从古至今以及在未来多方面的转变。</p> <p>项目包含三个主图分区。第一，“未来之窗”涵盖了沿师山路的主要商业、办公室和金融区域，以户外公共空间为特色，放置了雕塑和现代景观设计。第二，“魔法街道”是师山路最繁忙和多元化的部分，将以多样化的照明系统、日式风格园林、大众艺术、表演广场和音乐喷泉为特色。第三，“灵感之路”作为师山路彰显时尚的部分，将以现代建筑、户外餐厅区域、城市展览馆、艺术角、户外剧院、灯光秀和园林迷宫为特色。</p>	苏州市规划局高新区分局	6	2016
广东省广州市花都区花都国际汽车城（242公顷）概念性规划和城市设计	<p>城市规划顾问有限公司参考相关国家和国际案例，根据对 242 公顷项目地块作为国际汽车城的强弱危机分析结果，提出发展愿景、策略性定位、发展主题和规划及设计目标。</p> <p>城市规划顾问有限公司负责提出设计概念，作为该概念性规划和城市设计项目的一部分，同时参与设计方案的建立和优化，包括对用地类型、规划框架和布局、交通安排、城市形态和建筑事宜提供专业建议和意见。</p>	广州宝骏汽车销售服务有限公司	4	2017

有關中國大陸規劃發展項目

专案	说明	委托人	为期 (月)	完成年份
江苏省苏州高新区阳山秀谷智慧城创新基地城市设计	<p>城市规划顾问有限公司受邀请参与一项国际设计比赛，就苏州市中心西面约 127 公顷的土地进行城市设计，项目地块临近有轨电车 1 号线和拟建地铁 10 号线。项目旨在打造一个位于阳山分区的综合性多用途副中心。</p> <p>为强调“项目门户”的实质功能和视觉重要性，于地铁 10 号线站点上方和周边设置一系列标志性指示牌。该门户将作为项目发展的中心，用途将包括：高层办公室建筑、酒店、服务式公寓、商业中心、多元购物商场和影院、特色商铺奥特莱斯、餐厅、酒吧和俱乐部。项目的“教育和知识”发展轴包括三所国际学校和一所中文学校。住宅区设置在项目地块内九个不同的高端社区。通过设计贯穿项目地块、连接分布在两端的两个主要公园的一系列互通多方向公共空间走廊，每个社区可直接连通至公共空间。多层次的休闲娱乐空间可帮助区分各层用途，同时鼓励居民和游客的交流互动。通过利用创新高科技、进行灵活和有创意的城市设计，项目达到可持续发展的要求。</p> <p>总体上，城市规划顾问有限公司为阳山秀谷智慧城设计的愿景是以国际教育和生态旅游产业为基础，打造一个综合性的高档居住社区。发展目标是营造一种有活力、安全、生态可持续的现代生活方式，提供符合国际标准的教育设施、公共及市政设施和休闲娱乐场所。</p>	苏州市规划局高新区分局	2	2017
江苏省南京市宁高城际线翔宇路南站地块城市设计 (60 公顷，包括 22 公顷核心区)	<p>翔宇路南站位于江宁区禄口新城，站点周边将会成为新的市区以及一个重要的发展新兴产业的机场工业聚集区。</p> <p>依照现有城市总体规划和详细的区域性规划标准，城市规划顾问有限公司受委托进行针对地块现状和周边环境的深入调查和分析。分析目标是探讨项目地块的潜在城市功能和发展方向，从而按照以公共交通为导向的开发原则，确定设计策略，指导该地铁站点和周边区域的规划、设计和发展。</p> <p>根据以公共交通为导向的开发原则，项目的设计目标是结合路面交通站点和周边用地类型，在站点周边形成高效集约的综合性用地；提高出行效率；优化公共交通换乘；最大化站点周边区域的活力，以及推进该区域的进一步发展。</p>	南京市规划局	4	2017

有關中國大陸規劃發展項目

专案	说明	委托人	为期 (月)	完成年份
ADB TA-9141 新疆和田综合性城市发展和环境提升 - 新疆项目设计和尽职调查	城市规划顾问有限公司受委托协助亚洲开发银行中国 TA-9141 项目的城市提升/发展专家，为新疆和田综合性城市发展和环境提升设计和尽职调查项目提供技术性协助。项目着重于团城区第三期发展（11.76 公顷），通过拆除和重建不符合标准的房屋、提升公共区域和相关基础设施，进行项目地块的资产优化。根据综合性总体规划和亚洲开发银行提出的投资策略，项目对城市更新采取了综合性的规划策略。项目的推行将提高当地社区的居住标准和环境质量；通过确保受影响房屋居民可迁回原社区，最小化对社区的干扰和实现永久性回迁；提供投资和在当地社区就业的机会。在项目过程中，充分考虑利益相关者的意见，并确保符合当地社区居民的需要和需求。	城市逻辑有限公司/亚洲开发银行	2.5	2018
广西省贺州市姑婆山养生度假村和生活社区	城市规划顾问有限公司受委托为广西贺州姑婆山养生度假村和生活社区的两个地块进行一项初步概念性总体规划。项目位于贺州市东北部，包括在枫木坪山坡上一块有至小一个温泉眼的 51.02 公顷的地块和在龙洞口平原上一块 40.28 公顷的地块。这两个地块都座落于《广西贺州市姑婆山森林生态养生旅游产业区产业发展旅游规划及概念性总体规划》的核心发展区。该核心发展区的面积为 2 平方公里。以创建养生度假村和生活社区而增加贺州及其周边地区的吸引力为目的，项目目标包括：依托贺州“长寿之城”的品牌，引入注重健康和养生理念的度假酒店和生活；实现土地利用多样化，包括优质旅游，生活服务，以及满足居民日常需求（如商业开发）等用途，创建一个充满活力、全年皆宜的旅游目的地，吸引当地，不同地区和不同国家游客，有利于拉动当地消费增长和增加长期游客数量；以及，大力促进经济发展，提供更多就业机会，促进贺州第三产业发展。  项目愿景是在一个管理完善的度假目的地进行综合性发展，包括酒店、居住、休闲和娱乐设施。这一综合性度假村具有国内和国际竞争力，提供高质量住宅区且配套完善服务和多样化的景点。	励骏创建有限公司	3	2018

有關中國大陸規劃發展項目

专案	说明	委托人	为期 (月)	完成年份
广东省顺德约 250 公顷地块	<p>城市规划顾问有限公司受委托就顺德（均安）国际生态谷区域内约 250 公顷地块进行概念性总体规划。地块特色为现有池塘、湖泊、林荫丘陵和丰富的鸟类。</p> <p>概念性总体规划一期的主要元素包括：李小龙文化主题公园修建、精品酒店和水疗、精品假日别墅、俱乐部。其它度假和娱乐设施包括：一个湿地公园、一个观鸟设施、一个马厩和骑马道、数个植物园、一个生态农业展示区、一个轮船和游艇俱乐部。</p> <p>概念性总体规划二期位于一期北部和南部，主要包括酒店、住宅、商业设施以及区域范围内使用的码头。</p>	励骏创建有限公司	2	2018
TA-9035 江西省小城市、乡镇和村庄包容性和绿色发展策略	<p>城市规划顾问有限公司受委托协助亚洲开发银行团队主导的 TA-9035 项目，为江西省小城市、乡镇和村庄的包容性和绿色发展提供策略。项目的主要目标包括为江西省建立新的省级发展策略和政策框架，需结合实际且具可操作性，为环境、经济和社会基础设施的投资提供一个可持续的规划和发展框架，同时提供协助项目落实的行政结构、金融和容量发展。项目的三项主要成果包括发展框架和投资体系；政策建议和辅助性行政结构组成框架；以及，提升发展容量，鼓励江西省小城市、乡镇和村庄具包容性、绿色、可持续和协调的发展。项目覆盖的地理范围涉及江西省 100 个县/区内的小城市、乡镇、村庄及其腹地。</p>	城市逻辑有限公司/亚洲开发银行	2.5	2018
科技桂冠新城（深圳或广州）	<p>城市规划顾问有限公司受委托就拟建的科技桂冠新城进行一项综合初步概念性总体规划，位于深圳或广州的地块未拟定。综合初步概念性总体规划将用于向政府展示项目愿景，引起政府对项目的兴趣，争取落实项目地块。</p> <p>项目是基于客户与国际诺贝尔奖和计算机协会桂冠获得者的联系，具有以下特色： 40 公顷的项目地块将提供居住、商业/商务核心区、科技和其它设施（包括大学和游客住宿），建设成为一个世界级的创新桂冠新城。该项目以智慧城市的概念为基础，容纳了智能科技（例如，无人驾驶汽车）且强调可持续发展（例如，低碳/零排放和基于智慧发展和新型城市化的原则）。项目以绿色发展和步行友好为导向，提供开阔的公共空间、湖泊/水体和花卉/温室，提供农场设施，打造一个鼓励创意、创新、互动、休闲和娱乐的环境。</p>	顾问集团公司	1.5	2019

有關中國大陸規劃發展項目

专案	说明	委托人	为期 (月)	完成年份
广东省深圳蛇口西岸前海深港现代服务业合作区约 85.3 公顷开发区规划 (三单元 29.6 公顷、四单元 55.7 公顷)	<p>城市规划顾问有限公司与哈尔滨工业大学城市规划设计研究院联合获选，就前海新区 (一个深圳“特区”) 三单元 (29.6 公顷) 和四单元 (55.7 公顷) 进行总体规划。</p> <p>这个项目是深圳市政府、广东省政府和国务院的首要发展项目，旨在把前海新区深港现代服务业合作区打造为世界知名的大型商业区。</p> <p>城市规划有限公司为本项目提供综合总体设计、详细城市设计方案和城市设计指南。</p>	深圳市前海深港现代服务业合作区管理局	3	2019
广东省番禺现代信息服务业总部基地(3.5 公顷) 详细建筑设计	<p>在获得万博中心 (100 公顷)城市设计<b>第一名奖</b>后。城市规划顾问有限公司与广州市番禺城市建筑设计院联合被指定为广州番禺现代信息技术投资开发公司的现代信息服务业总部基地进行详细建筑设计，总建筑面积为 33 万平方米。该开发包括一系列高层现代办公塔楼和商业裙楼，建成后将成为新万博中心的核心。</p>	广东省番禺现代信息技术投资开发公司	12	进行中
广东省深圳南山区蛇口片区及科技园南片区慢行交通系统规划设计	<p>城市规划顾问有限公司受南山区政府委托就深圳南山区进行一项行人和自行车设施概念性及细化规划设计。私家车的使用在过去数十年不断增长，区政府希望通过鼓励包括步行和自行车在内的慢行交通来推行低碳发展模式。项目的规划设计着重于南山区内的两个片区，总面积近 20 平方公里，将为区内其它地区提供参考。规划设计范围包括人行系统网络规划 (人行道等级)、多层次人行系统规划 (天桥和地下通行设施)、步行空间和环境规划 (适合所有天气情况的系统、景观、街道设施等)、指路和标识系统规划、联运网络规划、自行车设施网络规划、慢行交通系统设施指南和慢行交通的实施阶段。</p>	深圳南山区政府投资项目办公室	24	进行中



有關中國大陸規劃發展項目

专案	说明	委托人	为期（月）	完成年份
广东省肇庆约 202.6 公顷地块肇庆养老项目概念性规划设计	<p>城市规划顾问有限公司与广州市番禺城市建筑设计院有限公司受雅居乐地产集团委托，就肇庆市西南部滨水的约 202.6 公顷地块进行一项概念性规划设计，项目地块落入大湾区规划范围。</p> <p>项目定位为雅居乐国际康养生活城，将为香港和澳门的退休公务员提供养老服务及住房、健康医疗服务和运动休闲设施。其发展目标是成为香港和澳门市民在大湾区内寻找退休养老生活社区的首选，项目地块还将成为大湾区养老生活的国家示范项目。</p> <p>项目将联合香港特别行政区政府和广东省政府进行。初步概念性规划设置了高质量养老社区、国际医疗中心、健康管理中心、体育活力中心、肇庆商业中心、四星级商务酒店和沿策略性滨水区域设计的辅助设施。</p>	雅居乐地产控股有限公司	6	进行中
江苏省溧阳方里村休闲田园综合体概念性规划	<p>城市规划顾问有限公司与广州市番禺城市建筑设计院有限公司受雅居乐地产集团委托，就溧阳市中心往北 6 公里的约 218 公顷项目地块进行概念性规划设计，项目地块现有用途主要为农地、村庄和水体系统。</p> <p>该项目是当地政府 19 个重点项目之一，具有靠近中关村科技园、生态湿地和拥有独特“同”形水利工程遗迹的区位优势。</p> <p>概念性规划展望建设一个多用途、多功能的现代农业旅游综合体，结合了现代农业、田园康养和产业服务功能，旅游业贯穿于四个功能区：现代农业区（为村民提供传统产业就业机会）；农业旅游区（以教育为主的农业旅游功能）；田园康养区（提高当地农村生活质量）；和产业服务区（为附近的科技园提供酒店、商业、餐饮、休闲和会展设施）。</p> <p>运用一系列设计元素来展示现有水体系统和当地建筑的特色；结合建筑遗迹和生态遗迹；提高和现代化农业生产；以及采取改造、翻新加新建的发展原则。</p>	雅居乐地产控股有限公司	10	进行中

有關中國大陸規劃發展項目

专案	说明	委托人	为期（月）	完成年份
广西省桂林约 1300 公顷地块初步概念性总体规划	<p>基于戴德梁行（深圳）完成的一项市场定位研究，城市规划顾问有限公司受委托就桂林市西部临桂新区的桂林凤凰文化旅游度假村项目进行一项初步概念性总体规划。</p> <p>坐落於桂林市中心和桂林机场之间，项目展望在桂林西建设一个国际性的探索度假村，将一系列新的综合性旅游产品引入桂林旅游市场，包括多样化的运动项目和设施、现代高科技活动和设施以及多种支持性辅助设施。十一个重点旅游产品分布在四个功能区，包括：乐拓（户外运动探索和高端运动）；乐心（商业旅游中心）；乐创（5G 电竞）；和乐活（田园和自然体验）。</p> <p>初步概念性总体规划策略性地将产品设置于项目地块，充分利用了地块的环境优势，同时保护近 80%的现有景观和文化资源。分布在非建设用地的娱乐设施可提供对环境影响较小的运动和休闲旅游活动。</p>	福达控股集团	3	进行中

s:\management\pr materials\grey list\project list\_china\china\_21\_chi\_10.7.19.doc

(based on English Version dated 10 July 2019)

日期：2019 年 7 月 10 日